



**Mieterverein Düsseldorf e.V.**  
Oststraße 47 | 40211 Düsseldorf  
Telefon 0211 - 169960  
Telefax 0211 - 351511  
www.mieterverein-duesseldorf.de  
info@mieterverein-duesseldorf.de

**Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten  
für den Bereich des Amtsgerichts Mettmann  
von Wohnungen, die in den letzten **sechs Jahren** verändert oder vereinbart worden sind**

Der Bereich umfasst die untereinander vergleichbaren Gemeinden Erkrath, Haan, Mettmann und Wülfrath

Diesen Bogen nicht ausfüllen, wenn es sich um Sozialwohnungen oder sonstigen preisgebundenen Wohnraum handelt!

**AUCH NICHTMITGLIEDER KÖNNEN SICH BETEILIGEN!**

**I. Anschrift des Gebäudes** (bitte eintragen)

\_\_\_\_\_

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

**II. Objektart** (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
--	---	---

**III. Baujahr des Hauses bzw. Wohnung** (bitte eintragen)

\_\_\_\_\_

**IV. Wohnlage** (bitte ankreuzen)

normale / mittlere Wohnlage <input type="checkbox"/>	gute Wohnlage <input type="checkbox"/>
--	--

**Erläuterungen zur Wohnlage:**

**normale/mittlere Wohnlagen:**

Als normale Wohnlagen gelten dicht bebaute Wohnviertel ohne besondere Vor- und Nachteile innerhalb des innerstädtischen Bereichs. Die meisten Wohnungen innerhalb des Stadtgebiets liegen in mittleren Wohnlagen.

**gute Wohnlagen:**

Gute Wohnlagen weisen eine aufgelockerte Bebauung mit Vorgärten oder eine Bepflanzung im beruhigten, öffentlichen Verkehrsbereich ohne wohnbeeinträchtigende Einrichtungen aus. Es herrscht im wesentlichen Anliegerverkehr.

**V. Größe und Miete der Wohnungen** (bitte eintragen)

	Souterrain	EG	__ OG	__ OG	__ OG	DG
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Monatliche Grundmiete (ohne Betriebskosten)	€	€	€	€	€	€

Möbliert?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
-----------	-----------------------------	-------------------------------

**VI. Ausstattung des Gebäudes** soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen oder eintragen)

Kabel-/Sat-TV-Anschluss	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Art der Heizungsanlage (z.B. Gaszentralheizung, Wärmepumpe, Solarthermie, Nachtstrom):		

**VII. Ausstattung der Wohnungen** soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen)

Ausstattung	Souterrain	EG	__ OG	__ OG	__ OG	DG
mit zentraler Beheizung und Badezimmer innerhalb der Wohnung						
übernormale Sanitärausstattung (z.B. Badewanne und sep. Dusche, 2. Waschbecken, Bidet, Gäste-WC)						
Balkon/Loggia/Terrasse						
Garten (alleiniges Nutzungsrecht)						

**VIII. Modernisierung der Wohnungen** soweit vom Vermieter erbracht (bitte das jeweilige Modernisierungsjahr in die Felder eintragen)

Nachträgliche Modernisierung	Souterrain	EG	__ OG	__ OG	__ OG	DG
Erneuerung der Heizungsanlage im Jahr:						
Neuzeitliche Isolierverglasung im Jahr:						
Modernisierung des Badezimmers (Fliesen und Sanitärinstallationen) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung der Fassade (innen oder außen) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung des Daches im Jahr:						
Einbau einer neuzeitlichen Elektroanlage im Jahr:						
Erneuerung der Fußböden mit hochwertigen Materialien wie Echtholz, Stein- oder Textilbelag im Jahr:						

Ausgefüllt von: Name/Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

**(Bei Angabe der Mitgliedsnummer sind weitere Namens- und Adressangaben nicht erforderlich. Für eventuelle Rückfragen bitten wir aber um Ihre Telefonnummer/E-Mail-Adresse)**

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Datenschutzrechtliche Hinweise:**

Die obigen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Mitgliedsnummer und Mail-Adresse werden allein zum Zwecke der Erstellung eines Mietspiegels erhoben. Eine weitergehende Nutzung dieser Daten findet nicht statt. Diese personenbezogenen Daten werden auch nicht gespeichert. Ich willige ein, dass der Mieterverein Düsseldorf e.V. die in diesem Erhebungsbogen angegebenen Daten erhebt und verarbeiten darf. Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten und Ihren Rechten nach Artikel 13 und 14 EU DSGVO finden Sie im Übrigen unter folgendem Link: <https://www.mieterverein-duesseldorf.de/datenschutzerklaerung>.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Vielen Dank für Ihr Mitwirken!**

Ihr Mieterverein Düsseldorf e.V.