

# Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten in Neuss

Diesen Bogen bitte ausfüllen für Wohnungen, bei denen **nach dem 01.10.2018** die **Miete verändert** oder **neu vereinbart** wurde (ohne Betriebskostenerhöhungen). **Diesen Bogen nicht ausfüllen**, wenn es sich um **Sozialwohnungen oder sonstigen preisgebundenen Wohnraum handelt!**

**Mieterbüro Neuss**  
**Mieterverein Düsseldorf e.V.**  
**im Deutschen Mieterbund**  
 Am Konvent 14  
 41460 Neuss



per Fax an: 0211 351511

per E-Mail: info@mieterverein-duesseldorf.de

## I. Anschrift des Gebäudes (bitte eintragen)

\_\_\_\_\_  
 Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

## II. Objektart (bitte ankreuzen)

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

## III. Baujahr des Hauses bzw. Wohnung (bitte eintragen) \_\_\_\_\_

## IV. Größe und Miete der Wohnungen (bitte eintragen)

	Souterrain	EG	___ OG	___ OG	___ OG	DG
Wohnfläche in m <sup>2</sup>						
Monatliche Grundmiete (ohne Betriebskosten) in €						

## V. Ausstattung des Gebäudes soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen oder eintragen)

Glasfaseranschluss	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Türsprechanlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Besondere Ausstattung (z.B. Schwimmbad, Sauna, Gemeinschaftsgarten, Kinderspielplatz, überdachter Fahrradabstellplatz etc.):		
Endenergiebedarfswert oder Endenergieverbrauchswert (siehe Energieausweis)	_____ kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	
Energieeffizienzklasse (A+ bis H) laut Energieausweis (sofern ausgewiesen)		
Art der Heizungsanlage (z.B. Gaszentralheizung, Wärmepumpe, Solarthermie, Nachtstrom):		

## VI. Ausstattung der Wohnungen soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen)

Ausstattung	Souterrain	EG	___ OG	___ OG	___ OG	DG
Einbauküche mitvermietet						
Wohnung ist teilmöbliert						
Wohnung ist vollmöbliert						
Barrierearmut:						
Wohnung stufenfrei erreichbar						
alle Türen mind. 90 cm breit						
Wohnung ist schwellenfrei						
Sonstiges						
mit zentraler Beheizung und Badezimmer innerhalb der Wohnung						
Abstellraum außerhalb der Wohnung (z.B. Keller, Speicher)						

Ausstattung	Souterrain	EG	___ OG	___ OG	___ OG	DG
Sanitärausstattung:						
Badewanne und sep. Dusche						
bodengleiche/ebenerdige Dusche (ohne Schwelle)						
2. Waschbecken						
Gäste-WC						
Fenster im Badezimmer						
Warmwasserversorgung						
Heizmöglichkeit						
Sonstiges (z.B. Handtuchheizkörper, Bidet)						
Hochwertiger Fußbodenbelag in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden (z.B. Echtholz, Naturstein, Vinyl)						
Rollläden/Jalousien in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden						
Kfz-Stellplatz/Garage in der Grundmiete enthalten						
Balkon/Loggia/Terrasse						
Garten (alleiniges Nutzungsrecht)						
Klimaanlage						

**VII. Modernisierung der Wohnungen** soweit vom Vermieter erbracht (bitte das jeweilige **Modernisierungsjahr** in die Felder eintragen)

Nachträgliche Modernisierung	Souterrain	EG	___ OG	___ OG	___ OG	DG
Erneuerung der Heizungsanlage im Jahr:						
Modernisierung des Badezimmers (Fliesen und Sanitärinstallationen) im Jahr:						
Verbesserung des Schall- oder Wärmeschutzes (z. B. Erneuerung der Fenster, Einbau von Rollläden) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung der Fassade (innen oder außen) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung des Daches, der obersten Geschossdecke oder der Kellerdecke im Jahr:						
Einbau einer neuzeitlichen Elektroanlage im Jahr:						
Erneuerung der Fußböden mit hochwertigen Materialien wie Echtholz, Naturstein, Vinyl im Jahr:						
Wesentliche Verbesserung des Innenausbaus (Zuschnitt, Einbruchsschutz, Reduzierung von Barrieren) im Jahr:						
Kernsanierung (Bauaufwand mindestens 1/3 der Kosten für eine vergleichbare Neubauwohnung) im Jahr:						

**Mit meiner Unterschrift erkenne ich die nachfolgenden Datenschutzhinweise an.**

Name/Mitgliedsnummer

Anschrift

E-Mail oder Telefonnummer für Rückfragen

Ort, Datum

Unterschrift