



Mieterverein Düsseldorf e.V.
 Oststraße 47 - 40211 Düsseldorf
 TELEFON 0211 / 16996 0 0
 TELEFAX: 0211 / 351511
www.mieterverein-duesseldorf.de
info@mieterverein-duesseldorf.de

Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten von Wohnungen, die in den letzten vier Jahren verändert oder vereinbart worden sind

(Diesen Bogen nicht ausfüllen, wenn es sich um Sozialwohnungen, sonstigen preisgebundenen Wohnraum oder um Wohnungen in Ein- oder Zweifamilienhäusern handelt)

I. Anschrift der Wohnung (bitte eintragen)

 (Postleitzahl, Straße, Haus-Nr.; Etage)

II. Baujahr (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> bis 1948	<input type="checkbox"/> 1949-1960	<input type="checkbox"/> 1961-1976	<input type="checkbox"/> 1977-1985	<input type="checkbox"/> 1986-1999	<input type="checkbox"/> ab 2000
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

III. Lage des Gebäudes (bitte ankreuzen)

Wie beurteilen Sie die Wohnlage (s. Erläuterungen)?

<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> Stadtteil:.....
<input type="checkbox"/> Fluglärm-schutzzone 1		<input type="checkbox"/> Fluglärm-schutzzone 2	

Erläuterungen zur Wohnlage:

Gute Wohnlage

Wohnungen in Gebieten mit aufgelockerter Bebauung, Baumbepflanzung an den Straßen bzw. Gärten, im Wesentlichen nur Anliegerverkehr, gute Einkaufsmöglichkeiten, das Wohnen nicht beeinträchtigende Einrichtungen, günstige Verbindungen zur Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Mittlere Wohnlage:

Die meisten Wohnungen innerhalb des Stadtgebietes liegen in mittleren Wohnlagen, d.h. Normalwohnungen ohne besondere Vor- und Nachteile.

Einfache Wohnlage:

Wohnungen in Straßen ohne Bäume und Gärten, starker Verkehr, Beeinträchtigungen des Wohnens durch Handwerks- und Gewerbebetriebe (Mischgebiete) usw., Lärm-, Staub- und Geruchsbelästigungen, das Fehlen von Frei- und Grünflächen, abgelegene Wohngegend, keine öffentlichen Verkehrsmittel bzw. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

IV. Ausstattung des Gebäudes

(bitte ankreuzen/ausfüllen)

Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Anzahl der Wohngeschosse	
Kabel-TV/SAT-Anlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Sprechanlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Isolierverglasung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Nur für Bauten der Baujahre bis 1976: nachträglich angebrachte Wärmedämmung an				
Vorderfront	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Rückfront	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Dach	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		

bitte wenden

V. Ausstattung der Wohnung, soweit vom Vermieter erbracht

(bitte ankreuzen, wenn vorhanden)

Grundausstattung			
Zentrale Beheizung/Etagenheizung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Parkettboden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Alleinige Gartennutzung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Nachträgliche Teilmodernisierung			
Neuzeitliches Elektroanlage (Drehstromzähler)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrichtungsgegenstände)	<input type="checkbox"/> bis 1999	<input type="checkbox"/> ab 2000	<input type="checkbox"/> nein

VI. Größe und Miete der Wohnung

(bitte ausfüllen)

Wohnfläche		m ²
monatliche Miete ohne Betriebskosten		€

ausgefüllt von:

Name/Mitgliedsnummer: _____

(Bei Angabe der Mitgliedsnummer sind weitere Namens- und Adressangaben nicht erforderlich. Für eventuelle Rückfragen bitten wir aber um Ihre Telefonnummer/E-Mail-Adresse.)

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Ort/Datum/Unterschrift _____

Hinweis: Alle Angaben werden Dritten nicht zugänglich gemacht; sie werden lediglich für die Fortschreibung der Mietrichtwert-Tabelle verwertet.

Helfen Sie mit, Ihre Miete stabil zu halten

■ Der Mietspiegel für Düsseldorf wird seit 1974 vom Mieterverein Düsseldorf und Haus & Grund erstellt. Grundlage hierfür sind die Mietdaten, die von beiden Interessenvereinigungen gesammelt und zur Verfügung gestellt werden. Je mehr Vergleichsmieten zur Verfügung stehen, desto genauer bildet die Mietrichtwerttabelle die Mietpreisentwicklung im Wohnungsbestand ab. Benötigt werden alle Mieten, die in den letzten vier Jahren verändert oder vereinbart worden sind.

Bitte beteiligen Sie sich daher an unserer Umfrage, indem Sie den Online-Fragebogen auf unserer Homepage www.mieterverein-duesseldorf.de ausfüllen und absenden oder anliegenden Fragebogen ausfüllen und an unsere dort aufgeführte Adresse zurücksenden.

Ihre Angaben werden lediglich zu statistischen Zwecken und ausschließlich für die Fortschreibung des Mietspiegels ausgewertet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

Telefonzeiten Rechtsberater seit dem 1. März 2016
Düsseldorf
ZENTRALE Telefon 02 11/16 99 6-0

Rechtsberater/in	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Telefon-Durchwahl
Herz Uwe Warnecke	9.00 - 10.00	9.00 - 10.00	9.00 - 10.00	9.00 - 10.00	11.00 - 12.00	02 11/1 89 98-31
Frau Evelyn Steinigen	10.00 - 11.00	10.00 - 11.00	10.00 - 11.00	10.00 - 11.00	11.00 - 12.00	02 11/1 69 96-23
Frau Annette von Daak	10.00 - 11.00	10.00 - 11.00	-	-	11.00 - 12.00	02 11/1 89 98-46
Herz Norbert Gredowski	11.00 - 12.00	11.00 - 12.00	11.00 - 12.00	11.00 - 12.00	11.00 - 12.00	02 11/1 69 96-25
Frau Christel Zerhusen-Richert	12.00 - 13.00	12.00 - 13.00	12.00 - 13.00	12.00 - 13.00	11.00 - 12.00	02 11/1 89 98-48
Herz Oliver Langner	13.00 - 13.40	-	13.00 - 13.40	-	-	02 11/1 69 96-51
Frau Dominique Johanna Popiel	-	-	13.00 - 13.40	13.00 - 13.40	-	02 11/1 89 98-46
Herz Claus Neemann	14.00 - 15.00	14.00 - 15.00	14.00 - 15.00	14.00 - 15.00	11.00 - 12.00	02 11/1 69 96-50
Frau Karinka Schackow	15.00 - 16.00	15.00 - 16.00	15.00 - 16.00	15.00 - 16.00	11.00 - 12.00	02 11/1 89 98-38
Frau Sabina Loscha	-	-	-	16.00 - 16.40	-	02 11/1 69 96-51
Herz Jürgen Neitz	-	16.00 - 16.40	-	16.00 - 16.40	-	Dienstags 02 11/1 89 98-51 Donnerstage 02 11/1 69 96-48

Büro Ratingen Telefon 0 21 02/2 17 66

Frau Annette von Daak	-	-	11.00 - 12.00	11.00 - 12.00	-	0 21 02/2 17 66
-----------------------	---	---	---------------	---------------	---	-----------------

Büro Neuss Telefon 0 21 31/27 56 91 oder 0 21 31/27 53 86

Frau Beate Glöckler	11.00 - 12.00	11.00 - 12.00	10.00 - 10.40	-	11.00 - 12.00 außer 1. Freitag im Monat	0 21 31/27 56 91 0 21 31/27 53 86
Herz Hermann-Josef Friedrichs	-	-	-	11.00 - 12.00	12.00 - 12.40	0 21 31/27 56 91 0 21 31/27 53 86
Herz Michael Heinz	10.00 - 11.00	-	-	-	-	0 21 31/27 56 91 0 21 31/27 53 86

Büro Erkrath

Telefonauskünfte und Terminvereinbarungen sind nur über die Hauptgeschäftsstelle (ZENTRALE) möglich.

Büro Grevenbroich

Telefonauskünfte und Terminvereinbarungen sind nur über das Büro NEUSS möglich.

Stand Januar 2016

