



**Mieterbüro Ratingen**  
 Mieterverein Düsseldorf e.V.  
 im Deutschen Mieterbund  
 Hauser Ring 8  
 40878 Ratingen  
 Tel. 02102/ 2 17 66  
[buero-ratingen@mieterverein-duesseldorf.de](mailto:buero-ratingen@mieterverein-duesseldorf.de)  
[mieterverein-duesseldorf.de](http://mieterverein-duesseldorf.de)

## Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten von Wohnungen, die in den letzten sechs Jahren verändert oder vereinbart worden sind

(Diesen Bogen **nicht** ausfüllen, wenn es sich um Sozialwohnungen, sonstigen preisgebundenen Wohnraum oder um Wohnungen in Ein- oder Zweifamilienhäusern handelt)

### I. Anschrift der Wohnung (bitte eintragen)

\_\_\_\_\_  
 (Postleitzahl, Straße, Haus-Nr.; Etage)

### II. Baujahr (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> bis 1948	<input type="checkbox"/> 1949-1960	<input type="checkbox"/> 1961-1976	<input type="checkbox"/> 1977-1985	<input type="checkbox"/> 1986-1999	<input type="checkbox"/> ab 2000-2013	<input type="checkbox"/>
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

### III. Lage des Gebäudes (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> Ortsteil: _____
<input type="checkbox"/> Fluglärmzone 1		<input type="checkbox"/> Fluglärmzone 2	

#### Erläuterungen zur Wohnlage:

##### Gute Wohnlage

Diese Wohnlage ist durch aufgelockerte Bebauung, Baumpflanzungen an Straßen bzw. Gärten, im Wesentlichen nur Anliegerverkehr, gute Einkaufsmöglichkeiten, das Wohnen nicht beeinträchtigende Einrichtungen und günstigen Verbindungen zur Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln gekennzeichnet.

##### Mittlere Wohnlage:

Diese Wohnlage ist der Normalfall, ohne besondere Vor- und Nachteile. Die meisten Wohnungen im Stadtgebiet liegen in dieser Wohnlage.

##### Einfache Wohnlage:

Diese Wohnlage ist gekennzeichnet durch eine überdurchschnittliche Geräusch- bzw. Geruchsbelästigung oder eine andere kontinuierliche Beeinträchtigung, die zu einer erheblichen Minderung des Wohnwertes führt. Hierzu gehören auch das Fehlen von Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen etc.) und schwache Verkehrsanbindungen.

### IV. Ausstattung des Gebäudes

(bitte ankreuzen/ausfüllen)

Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Kabel-TV/SAT-Anlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Anz. der Wohngeschosse _____
Sprechanlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Isolierverglasung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
<b>Nur für Bauten der Baujahre bis 1976 - nachträglich angebrachte Wärmedämmung an:</b>			
Vorderfront	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Rückfront	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Dach	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

## V. Ausstattung der Wohnung, soweit vom Vermieter erbracht

(bitte ankreuzen, wenn vorhanden)

Grundausstattung			
ohne zentrale Beheizung mit Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
mit zentraler Beheizung ohne Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
mit zentraler Beheizung und mit Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Parkettboden	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Alleinige Gartennutzung	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Nachträgliche Teilmodernisierung			
<b>bis einschl. 1999</b> modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrichtungsgegenstände)	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
<b>ab 2000</b> modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrichtungsgegenstände)	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
neuezeitliche Elektroanlage (Drehstromzähler)	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>

## VI. Größe und Miete der Wohnung

(bitte ausfüllen)

Wohnfläche	m <sup>2</sup>
monatliche Miete <b>ohne</b> Betriebskosten	€
vereinbart/gültig ab	_____

ausgefüllt von:

Name/Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

**(Bei Angabe der Mitgliedsnummer sind weitere Namens- und Adressangaben nicht erforderlich. Für eventuelle Rückfragen bitten wir aber um Ihre Telefonnummer/E-Mail-Adresse.)**

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Ort/Datum/Unterschrift \_\_\_\_\_

**Hinweis: Alle Angaben werden Dritten nicht zugänglich gemacht; sie werden lediglich für die Erstellung der Mietrichtwert-Tabelle verwendet.**