



**Mieterverein Düsseldorf e.V.**  
Oststraße 47 | 40211 Düsseldorf  
Telefon 0211 - 169960  
Telefax 0211 - 351511  
www.mieterverein-duesseldorf.de  
info@mieterverein-duesseldorf.de

## Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten in

### Neuss Kaarst Korschenbroich

Diesen Bogen bitte ausfüllen für Wohnungen, bei denen **nach dem 01.01.2014** die **Miete verändert** oder **neu vereinbart** wurde (ohne Betriebskostenerhöhungen). **Diesen Bogen nicht ausfüllen**, wenn es sich um **Sozialwohnungen oder sonstigen preisgebundenen Wohnraum** handelt!

#### I. Anschrift des Gebäudes (bitte eintragen)

\_\_\_\_\_

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

#### II. Objektart (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
--	---	---

#### III. Baujahr des Hauses bzw. Wohnung (bitte eintragen)

\_\_\_\_\_

#### IV. Größe und Miete der Wohnungen (bitte eintragen)

	Souterrain	EG	__ OG	__ OG	__ OG	DG
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Monatliche Grundmiete (ohne Betriebskosten)	€	€	€	€	€	€

#### V. Ausstattung des Gebäudes soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen oder eintragen)

Kabel-/Sat-TV-Anschluss	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Besondere Ausstattung (z.B. Schwimmbad, Sauna, Gemeinschaftsgarten, Kinderspielplatz etc.):		
Endenergiebedarfswert oder Endenergieverbrauchswert (siehe Energieausweis)	_____ kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	
Energieeffizienzklasse (A+ bis H) laut Energieausweis (sofern ausgewiesen)		
Art der Heizungsanlage (z.B. Gaszentralheizung, Wärmepumpe, Solarthermie, Nachtstrom):		

- bitte wenden -

**VI. Ausstattung der Wohnungen** soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen)

Ausstattung	Souterrain	EG	__ OG	__ OG	__ OG	DG
mit zentraler Beheizung und Badezimmer innerhalb der Wohnung						
Abstellraum außerhalb der Wohnung (z.B. Keller, Speicher)						
übernormale Sanitärausstattung (z.B. Badewanne und sep. Dusche, 2. Waschbecken, Bidet, Gäste-WC)						
Balkon/Loggia/Terrasse						
Garten (alleiniges Nutzungsrecht)						

**VII. Modernisierung der Wohnungen** soweit vom Vermieter erbracht  
(bitte das jeweilige Modernisierungsjahr in die Felder eintragen)

Nachträgliche Modernisierung	Souterrain	EG	__ OG	__ OG	__ OG	DG
Erneuerung des Heizungsanlage im Jahr:						
Modernisierung des Badezimmers (Fliesen und Sanitärinstallationen) im Jahr:						
Verbesserung des Schall- oder Wärmeschutzes (z. B. Erneuerung der Fenster, Einbau von Rollläden) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung der Fassade (innen oder außen) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung des Daches, der obersten Geschossdecke oder der Kellerdecke im Jahr:						
Einbau einer neuzeitlichen Elektroanlage im Jahr:						
Erneuerung der Fußböden mit hochwertigen Materialien wie Echtholz, Stein- oder Textilbelag im Jahr:						
Wesentliche Verbesserung des Innenausbaus (Zuschnitt, Einbruchschutz, Reduzierung von Barrieren) im Jahr:						
Kernsanierung (Baufwand mindestens 1/3 der Kosten für eine vergleichbare Neubauwohnung) im Jahr:						

**Hinweis:** Diese Angaben werden Dritten nicht zugänglich gemacht und lediglich für die Fortschreibung des Mietspiegels verwendet.

Name des Eigentümers: \_\_\_\_\_

Anschrift des Eigentümers: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_