



**Mieterverein Düsseldorf e.V.**

Oststraße 47 | 40211 Düsseldorf

Telefon 0211 169960

Telefax 0211 351511

[www.mieterverein-duesseldorf.de](http://www.mieterverein-duesseldorf.de)

[info@mieterverein-duesseldorf.de](mailto:info@mieterverein-duesseldorf.de)

**ERHEBUNGSBOGEN ZUR ERMITTLUNG DER ORTSÜBLICHEN VERGLEICHSMIETEN IN DÜSSELDORF von Wohnungen, die in den letzten sechs Jahren verändert oder vereinbart worden sind**

(Diesen Bogen **NICHT** ausfüllen, wenn es sich um Sozialwohnungen oder sonstigen preisgebundenen Wohnraum handelt. Ein- oder Zweifamilienhäusern werden erfasst.)

**I. Anschrift des Gebäudes / der Wohnung / Hausart** (bitte eintragen/ankreuzen)

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ETAGE)

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
--	---	---

**II. Baujahr des Hauses bzw. der Wohnung** (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> bis 1948	<input type="checkbox"/> 1949-1960	<input type="checkbox"/> 1961-1976	<input type="checkbox"/> 1977-1985	<input type="checkbox"/> 1986-1999	<input type="checkbox"/> 2000-2010	<input type="checkbox"/> ab 2011
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

**III. Lage des Gebäudes** (bitte ankreuzen/ausfüllen) Wie beurteilen Sie die Wohnlage (s. Erläuterungen)?

<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gut	Stadtteil:
<b>Fluglärmschutzzone</b>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Zone	<input type="checkbox"/> Zone 2

**Erläuterungen zur Wohnlage**

**Einfache Wohnlage:**

Diese Wohnlage ist gekennzeichnet durch eine überdurchschnittliche Geräusch- bzw. Geruchsbelästigung oder eine andere kontinuierliche Beeinträchtigung, die zu einer erheblichen Minderung des Wohnwertes führt. Hierzu gehört auch das Fehlen von Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen etc.) und schwache Verkehrsverbindungen.

**Mittlere Wohnlage:**

Diese Wohnlage ist der Normalfall, ohne besondere Vor- und Nachteile. Die meisten Wohnungen im Stadtgebiet liegen in dieser Wohnlage.

**Gute Wohnlage:**

Diese Wohnlage ist durch aufgelockerte Bebauung, Baumpflanzungen an Straßen bzw. Gärten, im Wesentlichen nur Anliegerverkehr, gute Einkaufsmöglichkeiten, das Wohnen nicht beeinträchtigende Einrichtungen und günstigen Verbindungen zur Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln gekennzeichnet.

**IV. Ausstattung des Gebäudes** (bitte ankreuzen/ausfüllen)

Anzahl der Wohngeschosse		
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kabel-TV/SAT-Anlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sprechanlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Isolierverglasung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Nur für Bauten der Baujahre bis 1976 – nachträglich angebrachte Wärmedämmung an:</b>		
Vorderfront	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Rückfront	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Seitenwände	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Dach	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

bitte wenden

## V. Ausstattung der Wohnung, soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen, wenn vorhanden)

Grundausstattung	Souterrain- wohnung	Erd- geschoss	___ . Ober- geschoss	___ . Ober- geschoss	___ . Ober- geschoss	___ . Ober- geschoss	___ . Ober- geschoss
ohne zentrale Beheizung mit Bad/Dusche/WC							
mit zentraler Beheizung ohne Bad/Dusche/WC							
mit zentraler Beheizung und mit Bad/Dusche//WC							
Parkettboden							
Alleinige Gartennutzung							
Großer, geräumiger Balkon, (Dach-) Terrasse, Loggia oder Winter-/Dachgarten (ab 4 m <sup>2</sup> )							
<b>Nachträgliche Teilmodernisierung</b>							
<b>bis einschl. 1999</b> modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrichtungsgegenstände)							
<b>ab 2000</b> modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrichtungsgegenstände)							
neuezeitliche Elektroanlage (Drehstromzähler)							

## VI. Größe und Miete der Wohnung(en) (bitte ausfüllen)

	Souterrain- wohnung	Erd- geschoss	___ . Ober- geschoss	___ . Ober- geschoss	___ . Ober- geschoss	___ . Ober- geschoss	___ . Ober- geschoss
Wohnfläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Monatliche Miete <b>OHNE</b> Betriebskosten	€	€	€	€	€	€	€
Gesamtmiete	€	€	€	€	€	€	€
<b>VEREINBART/GÜLTIG AB</b>							

**Mit meiner Unterschrift erkenne ich die nachfolgenden Datenschutzhinweise an.**

Name/Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Ort/Datum/Unterschrift: \_\_\_\_\_

Datenschutzrechtliche Hinweise:

Die obigen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Mitgliedsnummer und Mail-Adresse werden allein zum Zwecke der Erstellung eines Mietspiegels erhoben. Personenbezogene Daten dienen nur der internen Verarbeitung im Rahmen der Erhebung und werden nicht veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben.

Ich willige ein, dass der Mieterverein Düsseldorf e.V. die in diesem Erhebungsbogen angegebenen Daten erhebt und verarbeiten darf.

Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten und Ihren Rechten nach Artikel 13 und 14 EU DSGVO finden Sie im Übrigen unter folgendem Link: <https://www.mieterverein-duesseldorf.de/datenschutzerklaerung>.