

Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten in Ratingen

Nur Wohnungsmieten angeben, die in den letzten sechs Jahren verändert oder neu vereinbart wurden.

Diesen Bogen **NICHT** ausfüllen, wenn es sich um Sozialwohnungen / sonstigen preisgebundenen Wohnraum handelt.

Name/ggf. Mitgliedsnummer:

Telefon:

E-Mail:

I. Anschrift des Gebäudes/der Wohnung (bitte eintragen)

(Postleitzahl, Straße, Hausnummer, Souterrain ja/nein)

II. Objektart

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohngeschosse (bitte eintragen): _____

III. Baujahr des Hauses bzw. Wohnung (bitte eintragen)

IV. Lage des Gebäudes (bitte ankreuzen/ausfüllen)

Beurteilung der Wohnlage siehe unten stehende Erläuterungen

<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach	Stadtteil:
------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	------------

<input type="checkbox"/> Fluglärmschutzzone 1	<input type="checkbox"/> Fluglärmschutzzone 2
---	---

Gute Wohnlage

Wohnungen in Gebieten mit aufgelockerter Bebauung und überwiegender Durchgrünung, insbesondere durch Straßenbäume und private Gärten. Vorwiegend nur Anliegerverkehr. Gute Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten. Keine oder nur geringfügige Beeinträchtigungen des Wohnens durch störende Nutzungen. Gute Anbindung an die Innenstadt durch den öffentlichen Personennahverkehr.

Mittlere Wohnlage

Wohnungen in überwiegend durchschnittlichen Wohngebieten ohne besondere Lagevorteile oder -nachteile. Diese Wohnlagen stellen den Regelfall innerhalb des Stadtgebietes dar.

Einfache Wohnlage

Wohnungen in Bereichen mit geringer oder fehlender Begrünung und erhöhtem Verkehrsaufkommen. Mögliche Beeinträchtigungen des Wohnens durch Handwerks- und Gewerbebetriebe, (z.B. Mischgebiete) und häufig Lärm-, Staub- oder Geruchsbelastungen. Fehlende oder unzureichende Frei- und Grünflächen. Abgelegene Wohngegend mit eingeschränkter Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und/oder öffentlichen Verkehrsmitteln.

V. Gebäudeausstattungen

	ja	nein		ja	nein
Kabel-TV/SAT-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Glasfaseranschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sprechanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Video	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolierverglasung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dreischeibenverglasung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

VI. Ausstattung und Modernisierungen der Wohnung, soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen, wenn vorhanden; Whg. = Wohnung)									
Grundausrüstung	Whg. 1	Whg. 2	Whg. 3	Whg. 4	Whg. 5	Whg. 6	Whg. 7	Whg. 8	Whg. 9
ohne zentrale Beheizung mit Bad / Dusche / WC									
mit zentraler Beheizung ohne Bad / Dusche / WC									
mit zentraler Beheizung und mit Bad / Dusche / WC									
alleinige Gartennutzung									
großer, geräumiger Balkon, (Dach-) Terrasse, Loggia oder Winter- / Dachgarten (ab 4 m ²)									
mit Einbauküche									
Möbliert / teilmöbliert									
barrierearm = Wohnung stufenfrei erreichbar und Türbreite min. 90 cm und Wohnung schwellenfrei									
Stellplatz / Garage in Miete enthalten									
Modernisierungen (bitte das Jahr eintragen wenn vorhanden)									
nachträgliche Dämmung der Fassaden									
nachträgliche Wärmedämmung Dach oder oberste Geschoßdecke oder Kellerdecke									
neuezeitlicher Gesamteindruck des Bades durch Erneuerung der Sanitärinstallation mit neuen Fliesen und neuen Einrichtungen									
neuezeitliche Elektroanlage (Drehstromzähler, eigene Wohnungsunterverteilung, FI-Schalter im Bad)									
Erneuerung der Fußböden mit hochwertigen Materialien (Parkett, Stein- oder Textilbelag)									
Erneuerung der Heizungsanlage / Technik (wie Brennwertkessel / Wärmepumpe/Blockheizkraftwerk)									
Größe / Termin Mietänderung / Vertragsabschluss und Nettomiete der Wohnung(en) (bitte ausfüllen):									
Wohnfläche in m²									
monatliche Miete ohne Betriebskosten in Euro									
Zeitpunkt der letzten Mieterhöhung / Vertragsabschluss bitte Datum eingeben									

Datenschutzrechtliche Regeln:

Ich willige ein, dass der Mieterverein Düsseldorf e.V., Oststraße 47, 40211 Düsseldorf, die in diesem Erhebungsbogen angegebenen Daten erheben und verarbeiten darf.

Die angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Mitgliedsnummer, werden allein zum Zwecke der Erhebung der Mietspiegeldaten erhoben. Eine weitergehende Nutzung dieser Daten, außer zum Zwecke der Erstellung des Mietspiegels findet nicht statt. Persönliche Daten des Eigentümers werden hierzu nicht gespeichert.

Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten und Ihren Rechten nach Artikel 13 und 14 € DSGVO finden Sie im Übrigen unter folgendem Link: <https://www.mieterverein-duesseldorf.de/datenschutzerklaerung>

_____, den _____

Ort

Unterschrift