

Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten in

Korschenbroich Kaarst

Diesen Bogen bitte ausfüllen für Wohnungen, bei denen **nach dem 01.01.2020** die **Miete verändert** oder **neu vereinbart** wurde (ohne Betriebskostenerhöhungen). **Diesen Bogen nicht ausfüllen**, wenn es sich um **Sozialwohnungen oder sonstigen preisgebundenen Wohnraum** handelt!

Mieterbüro Neuss
Mieterverein Düsseldorf e.V.
im Deutschen Mieterbund
 Am Konvent 14
 41460 Neuss



per Fax an: 02131 133510
 per [E-Mail: info@hug-neuss.de](mailto:info@hug-neuss.de)

I. Anschrift des Gebäudes (bitte eintragen)

 Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

II. **Objektart** (bitte ankreuzen) Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

III. **Baujahr des Hauses bzw. Wohnung** (bitte eintragen) _____

IV. Größe und Miete der Wohnungen (bitte eintragen)

	Souterrain	EG	___ OG	_____ OG	_____ OG	DG
Wohnfläche in m ²						
Monatliche Grundmiete (ohne Betriebskosten) in €						

V. Ausstattung des Gebäudes soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen oder eintragen)

Glasfaseranschluss	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Aufzug	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Türsprechanlage	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Besondere Ausstattung (z.B. Schwimmbad, Sauna, Gemeinschaftsgarten, Kinderspielplatz, überdachter Fahrradabstellplatz etc.):				
Endenergiebedarfswert oder Endenergieverbrauchswert (siehe Energieausweis)	kWh/(m ² •a)			
Energieeffizienzklasse (A+ bis H) laut Energieausweis (sofern ausgewiesen)				
Art der Heizungsanlage (z.B. Gaszentralheizung, Wärmepumpe, Solarthermie, Nachtstrom):				

VI. Ausstattung der Wohnungen soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen)

Ausstattung	Souterrain	EG	___ OG	_____ OG	_____ OG	DG
Einbauküche mitvermietet						
Wohnung ist teilmöbliert						
Wohnung ist vollmöbliert						
Barrierearmut:						
Wohnung stufenfrei erreichbar						
alle Türen mind. 90 cm breit						
Wohnung ist schwellenfrei						
Sonstiges						
mit zentraler Beheizung und Badezimmer innerhalb der Wohnung						
Abstellraum außerhalb der Wohnung (z.B. Keller, Speicher)						

Ausstattung	Souterrain	EG	____ OG	____ OG	____ OG	DG
Sanitärausstattung:						
Badewanne und sep. Dusche						
bodengleiche/ebenerdige Dusche (ohne Schwelle)						
2. Waschbecken						
Gäste-WC						
Fenster im Badezimmer						
Warmwasserversorgung						
Heizmöglichkeit						
Sonstiges (z.B. Handtuchheizkörper, Bidet)						
Hochwertiger Fußbodenbelag in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden (z.B. Echtholz, Naturstein, Vinyl)						
Rollläden/Jalousien in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden						
Kfz-Stellplatz/Garage in der Grundmiete enthalten						
Balkon/Loggia/Terrasse						
Garten (alleiniges Nutzungsrecht)						
Klimaanlage						

VII. Modernisierung der Wohnungen soweit vom Vermieter erbracht (bitte das jeweilige **Modernisierungsjahr** in die Felder eintragen)

Nachträgliche Modernisierung	Souterrain	EG	____ OG	____ OG	____ OG	DG
Erneuerung der Heizungsanlage im Jahr:						
Modernisierung des Badezimmers (Fliesen und Sanitärinstallationen) im Jahr:						
Verbesserung des Schall oder Wärmeschutzes (z. B. Erneuerung der Fenster, Einbau von Rollläden) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung der Fassade (innen oder außen) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung des Daches, der obersten Geschossdecke oder der Kellerdecke im Jahr:						
Einbau einer neuzeitlichen Elektroanlage im Jahr:						
Erneuerung der Fußböden mit hochwertigen Materialien wie Echtholz, Naturstein, Vinyl im Jahr:						
Wesentliche Verbesserung des Innenausbaus (Zuschnitt, Einbruchschutz, Reduzierung von Barrieren) im Jahr:						
Kernsanierung (Bauaufwand mindestens 1/3 der Kosten für eine vergleichbare Neubauwohnung) im Jahr:						

Hinweis: Diese Angaben werden Dritten nicht zugänglich gemacht und lediglich für die Erstellung des Mietspiegels verwendet.

Name / Mitgliedsnummer:

Anschrift:

E-Mail oder Telefonnummer für Rückfragen

Ort, Datum

Unterschrift

Die obigen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Mitgliedsnummer und Mail-Adresse werden alleine zum Zwecke der Erstellung eines Mietspiegels erhoben. Personenbezogene Daten dienen nur der internen Verarbeitung im Rahmen der Erhebung und werden nicht veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben. Ich willige ein, dass der Mieterverein Düsseldorf e.V. die in diesem Erhebungs-bogen angegebenen Daten erhebt und verarbeiten darf. Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten und Ihren Rechten nach Artikel 13 und 14 EU DSGVO finden Sie im Übrigen unter folgendem Link: <https://www.mieterverein-duesseldorf.de/datenschutzklarung>