



**Mieterverein Düsseldorf e.V.**  
Oststraße 47 | 40211 Düsseldorf  
Telefon 0211 - 169960  
Telefax 0211 - 351511  
[www.mieterverein-duesseldorf.de](http://www.mieterverein-duesseldorf.de)  
[info@mieterverein-duesseldorf.de](mailto:info@mieterverein-duesseldorf.de)

## Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete in Grevenbroich und Umgebung

Diesen Bogen bitte ausfüllen für Wohnungen, bei denen die Miete in den **letzten sechs Jahren verändert** oder neu vereinbart wurde (ohne Betriebskostenerhöhungen). Diesen Bogen **nicht** ausfüllen, wenn es sich um **Sozialwohnungen** oder **sonstigen preisgebundenen Wohnraum** handelt!

**AUCH NICHTMITGLIEDER KÖNNEN SICH BETEILIGEN!**

### Gebäudedaten (bitte zutreffendes ankreuzen oder eintragen)

Ortslage  Grevenbroich  Jüchen  Rommerskirchen  
Straße, Hausnummer Baujahr.....  
Gebäudeart  Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  
Wurden energetische Modernisierungen durchgeführt?  nachträgliche Dämmung der Fassade im Jahr .....  
 nachträgliche Dämmung des Daches im Jahr .....  
 Erneuerung der Heizungsanlage im Jahr .....  
 Erneuerung der Fenster im Jahr .....

### Wohnungsdaten (bitte zutreffendes ankreuzen oder eintragen)

Wohnung im  Erdgeschoss  Obergeschoss  Dachgeschoss  Souterrain  
Wohnungsgröße m<sup>2</sup>.....Ist die Wohnung in sich abgeschlossen  ja  nein  
monatliche Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten, ohne Garage/Stellplatz) .....€  
Seit wann wird die Nettokaltmiete gezahlt .....

Heizungsart  Zentralheizung  Etagenheizung  Nachstromspeicher  
 Wärmepumpe  Solarthermie  Einzelöfen  
 Nah-/Fernwärme  sonstiges

Sanitäre Einrichtungen  Wanne  Dusche  WC  
 Bidet  Gäste-WC  sonstiges .....

Sonstige Einrichtungen  Balkon  Terrasse  Aufzug  
 offener Kamin  Kabelanschluss  sonstiges .....

Wurden Modernisierungen durchgeführt (soweit vom Vermieter erbracht)  Bad (Fliesen und Sanitärinstallationen) im Jahr .....  
 Einbau einer neuzeitlicher Elektroanlage im Jahr .....  
 Erneuerung Innentüren im Jahr .....  
 Erneuerung Fußböden im Jahr .....  
 Verbesserung der Barrierefreiheit im Jahr .....  
 sonstiges ..... im Jahr .....

**Wohnlage** (bitte zutreffendes ankreuzen)  einfache Wohnlage  mittlere Wohnlage  gute Wohnlage

**Erläuterungen zur Wohnlage:**

**einfache Wohnlage:**

Wohnungen in Straßen ohne Bäume und Gärten, kontinuierliche Beeinträchtigungen des Wohnens durch Lärm-, Staub- oder Geruchsbelästigungen, fehlende Frei- und Grünflächen, abgelegene Wohngegend, fehlende Bus- und Bahnanschlüsse oder Busverbindung mit stark eingeschränkter Taktfrequenz, keine Nahversorgungseinrichtungen in der Nähe, fehlende öffentliche Einrichtungen wie Schulen und Kindergärten.

**mittlere Wohnlage:**

Der **überwiegende Teil** des Wohnungsbestandes ist der **mittleren Wohnlage** zuzuordnen. Es handelt sich hierbei um Wohnungen ohne besondere Vor- oder Nachteile. Die Kriterien, die zur Annahme einer einfacheren bzw. guten Wohnlage herangezogen werden können, sind nachstehend aufgeführt. Für die jeweilige Einordnung müssen die angegebenen Kriterien überwiegend erfüllt sein.

**gute Wohnlage:**

Wohnungen in Gebieten mit aufgelockerter Bebauung, Baumbepflanzungen an Straßen bzw. in Gärten, im Wesentlichen nur Anliegerverkehr, ausreichende PKW-Stellplätze, das Wohnen nicht beeinträchtigende Einrichtungen, günstige Bus- und Bahnverbindungen, gute Einkaufsmöglichkeiten, gute Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen wie Schulen, Sport- und Freizeitanlagen.

Ausgefüllt von: Name/Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

**(Bei Angabe der Mitgliedsnummer sind weitere Namens- und Adressangaben nicht erforderlich. Für eventuelle Rückfragen bitten wir aber um Ihre Telefonnummer/E-Mail-Adresse)**

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Datenschutzrechtliche Hinweise:**

Die obigen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Mitgliedsnummer und Mail-Adresse werden allein zum Zwecke der Erstellung eines Mietspiegels erhoben. Eine weitergehende Nutzung dieser Daten findet nicht statt. Diese personenbezogenen Daten werden auch nicht gespeichert. Ich willige ein, dass der Mieterverein Düsseldorf e.V. die in diesem Erhebungsbogen angegebenen Daten erhebt und verarbeiten darf. Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten und Ihren Rechten nach Artikel 13 und 14 EU DSGVO finden Sie im Übrigen unter folgendem Link: <https://www.mieterverein-duesseldorf.de/datenschutzerklaerung>.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Vielen Dank für Ihr Mitwirken!**

Ihr Mieterverein Düsseldorf e.V.