



Mieterverein Düsseldorf e.V.
Oststraße 47 | 40211 Düsseldorf
Telefon 0211 - 169960
Telefax 0211 - 351511
www.mieterverein-duesseldorf.de
info@mieterverein-duesseldorf.de

Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten in

Kaarst

Diesen Bogen bitte ausfüllen für Wohnungen, bei denen die Miete in den **letzten sechs Jahren verändert** oder **neu vereinbart** wurde (ohne Betriebskostenerhöhungen). Diesen Bogen **nicht** ausfüllen, wenn es sich um **Sozialwohnungen** oder **sonstigen preisgebundenen Wohnraum** handelt!

I. Anschrift des Gebäudes (bitte eintragen)

_____ (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

• **Objektart** (bitte ankreuzen)

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

• **Baujahr des Hauses bzw. Wohnung** (bitte eintragen) _____

I. Größe und Miete der Wohnungen (bitte eintragen)

	Souterrain	EG	OG	OG	OG	DG
Wohnfläche in m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Monatliche Grundmiete (ohne Betriebskosten)	€	€	€	€	€	€

II. Ausstattung des Gebäudes soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen oder eintragen)

Kabel-/Sat-TV-Anschluss	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Besondere Ausstattung (z.B. Schwimmbad, Sauna, Gemeinschaftsgarten, Kinderspielplatz etc.):		
Endenergiebedarfswert oder Endenergieverbrauchswert (siehe Energieausweis)	kWh/(m ² ·a)	
Energieeffizienzklasse (A+ bis H) laut Energieausweis (sofern ausgewiesen)		
Art der Heizungsanlage (z.B. Gaszentralheizung, Wärmepumpe, Solarthermie, Nachtstrom):		

- bitte wenden -

VI. Ausstattung der Wohnungen soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen)

Ausstattung	Souterrain	EG	OG	OG	OG	DG
mit zentraler Beheizung und Badezimmer innerhalb der Wohnung						
Abstellraum außerhalb der Wohnung (z.B. Keller, Speicher)						
übernormale Sanitärausstattung (z.B. Badewanne und sep. Dusche, 2. Waschbecken, Bidet, Gäste-WC)						
Balkon/Loggia/Terrasse						
Garten (alleiniges Nutzungsrecht)						

Modernisierung der Wohnungen soweit vom Vermieter erbracht (bitte das jeweilige Modernisierungsjahr in die Felder eintragen)

Nachträgliche Modernisierung	Souterrain	EG	OG	OG	OG	DG
Erneuerung des Heizungsanlage im Jahr:						
Modernisierung des Badezimmers (Fliesen und Sanitärinstallationen) im Jahr:						
Verbesserung des Schall- oder Wärmeschutzes (z. B. Erneuerung der Fenster, Einbau von Rollläden) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung der Fassade (innen oder außen) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung des Daches, der obersten Geschossdecke oder der Kellerdecke im Jahr:						
Einbau einer neuzeitlichen Elektroanlage im Jahr:						
Erneuerung der Fußböden mit hochwertigen Materialien wie Echtholz, Stein- oder Textilbelag im Jahr:						
Wesentliche Verbesserung des Innenausbaus (Zuschnitt, Einbruchschutz, Reduzierung von Barrieren) im Jahr:						
Kernsanierung (Bauaufwand mindestens 1/3 der Kosten für eine vergleichbare Neubauwohnung) im Jahr:						

Hinweis: Diese Angaben werden Dritten nicht zugänglich gemacht und lediglich für die Fortschreibung des Mietspiegels verwendet.

Name des Eigentümers: _____

Anschrift des Eigentümers: _____

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

Datenschutzrechtliche Hinweise:

Die obigen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Mitgliedsnummer und Mail-Adresse werden allein zum Zwecke der Erstellung eines Mietspiegels erhoben. Personenbezogene Daten dienen nur der internen Verarbeitung im Rahmen der Erhebung und werden nicht veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben.

Ich willige ein, dass der Mieterverein Düsseldorf e.V. die in diesem Erhebungsbogen angegebenen Daten erhebt und verarbeiten darf. Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten und Ihren Rechten nach Artikel 13 und 14 € DSGVO finden Sie im Übrigen unter folgendem Link: <https://www.mieterverein-duesseldorf.de/datenschutzerklaerung>.