

Aktionstag zum Mietenstopp am 15. Juni

Der Mieterverein Düsseldorf ist aktiver Unterstützer der Mietenstoppkampagne. Ihr Ziel ist es, dass in angespannten Wohnungsmärkten die Nettomieten für sechs Jahre „eingefroren“ werden. In diesem Jahr wird es wieder einen bundesweiten Aktions-

tag geben. Bereits in den vergangenen Jahren haben wir zusammen mit dem Deutschen Gewerkschaftsbund und dem Bündnis für bezahlbaren Wohnraum Veranstaltungen organisiert. Am 15. Juni ist es wieder so weit. Über den Veranstaltungsort

und die Uhrzeit werden wir noch auf unserer Homepage unter www.mieterverein-duesseldorf.de, in den sozialen Medien und in der nächsten Ausgabe der MieterZeitung informieren.

Weitere Informationen zur Mietenstoppkampagne er-



halten Sie unter www.mietenstopp.de. ■

Hilfe bei der Heizkostenabrechnung

Experten der Verbraucherzentrale NRW und des Mietervereins Düsseldorf informieren

In der Vergangenheit dürften sich nicht so viele Menschen mit der jährlichen Heizkostenabrechnung eingehend befasst haben. Mit den stark gestiegenen Energiepreisen hat sich das schlagartig geändert. Worauf man bei der Prüfung der Rechnung achten sollte, erläutern erneut Experten der Verbraucherzentrale NRW und des Mietervereins Düsseldorf im Rahmen einer Informationsveranstaltung am 8. Mai 2024 in der Düsseldorfer Zentralbibliothek. Unter dem Titel „Heizkostenabrech-

nung – alles im Blick?“ findet zunächst ein moderiertes Gespräch statt. Im Anschluss beantworten die Fachleute Sebastian Dreyer, Thomas Bertram und Claus Nesemann dann individuelle Fragen. Sebastian Dreyer leitet die Beratungsstelle der Verbraucherzentrale NRW in Düsseldorf, Thomas Bertram ist Energieberater bei der Verbraucherzentrale NRW und Claus Nesemann ist Geschäftsführer des Mietervereins. Erfahrungsgemäß sind mehr als 50 Prozent aller Heizkostenabrechnungen

fehlerhaft. Neue gesetzliche Regelungen wie die überarbeitete Heizkostenverordnung, die Wärmepreisbremsen oder die Aufteilung der Kohlendioxidkosten machen die Heizkostenabrechnungen noch fehleranfälliger als bisher. Die Veranstaltung „Heizkostenabrechnung – alles im Blick?“ findet am 8. Mai 2024 um 18.00 Uhr in der Zentralbibliothek, Konrad-Adenauer-Platz 1 in Düsseldorf statt. Die Teilnahme ist kostenlos, eine Anmeldung nicht erforderlich. ■

Informationsveranstaltung zum Thema Schimmel

Im Rahmen der jährlichen Informationsveranstaltung zum Thema Schimmel standen in der Handwerkskammer Düsseldorf Expertinnen und Experten Rede und Antwort. Mit dabei waren die SAGA, die Stadtwerke Düsseldorf, die Wohnungsaufsicht der Stadt Düsseldorf, die Verbraucherzentrale NRW, Haus & Grund Düsseldorf,

die Maler- und Lackiererinnung und Geschäftsführer Claus Nesemann für den Mieterverein Düsseldorf. Beraten und informiert wurde unter anderem zu den Themen Vermeidung von Schimmel, Ursachenforschung, Schimmelbeseitigung sowie über die Rechte, die den Betroffenen zustehen. ■

Social Media

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram und Twitter (X)

Wir haben unseren Facebook-Account neu angelegt. Sofern Sie uns bereits vor 2022 gefolgt sind, ist es erforderlich, dass Sie sich bitte neu anmelden. Wir sind inzwischen auch bei Instagram und Twitter (X) aktiv. Folgen Sie uns auf:

<https://facebook.com/mvduesseldorf>

<https://www.instagram.com/mvduesseldorf>

https://twitter.com/MV_Duesseldorf

und bleiben Sie gut informiert. ■

Sie ziehen um? – Nehmen Sie uns mit!

Der Mieterverein Düsseldorf muss häufig die Einwohnermeldebehörde anschreiben, um die aktuellen Adressen seiner Mitglieder zu erfahren. Grund: Sie haben ihre neue Adresse nicht mitgeteilt. Jede Anfrage ist mit erheblichen Kosten verbunden, welche der Verein an seine Mitglieder weitergeben muss – also an Sie.

Der Mieterverein bittet daher in Ihrem eigenen Interesse bei einem Wohnungswechsel um Mitteilung der aktuellen Anschrift: entweder telefonisch unter 0211/16 99 60, per Fax unter 0211/35 15 11 oder per E-Mail an info@mieterverein-duesseldorf.de. ■

Verschenken Sie kein Geld!

Mieterverein bietet Online-Tool zur Überprüfung der Mietpreisbremse an



Foto: AdobeStock

In Düsseldorf gilt die Mietpreisbremse seit dem 1. Juli 2020. Sie besagt, dass bei einer Neuvermietung – von Ausnahmen abgesehen – die vereinbarte Miete maximal zehn Prozent oberhalb der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen darf. Überzahlte Miete kann im Einzelfall bis zu 30 Monate zurückgefordert werden.

Leider wird die Mietpreisbremse viel zu selten von den Mieterinnen und Mietern gezogen. Sei es aus Unkenntnis oder aus Angst vor möglichen Repressalien des Vermieters. Um mögliche Verstöße einfacher feststellen zu können, bieten wir auf unserer Homepage www.mieterverein-duesseldorf.de nunmehr

ein Online-Tool zur Überprüfung an. Unter Zuhilfenahme Ihres Mietvertrages können Sie innerhalb von ca. zehn Minuten feststellen, ob ein Verstoß gegen die Mietpreisbremse vorliegen dürfte. Das Ergebnis steht dann für Sie zum Download bereit. Bitte beachten Sie, dass die Nutzung des Tools keine Rechtsberatung ersetzen kann.

Eine im Auftrag des Mietervereins Düsseldorf erstellte Studie verdeutlicht, dass jede vierte Mietwohnung in Düsseldorf überteuert sein dürfte und dass zum Teil auch Wuchermieten genommen werden. Die Studie finden Sie unter www.mieterverein-duesseldorf.de.

Die Stadt Düsseldorf wird bei möglichen Verstößen gegen die Mietpreisbremse nicht aktiv. Auch flächendeckende Verstöße ändern daran leider nichts. Für die Stadt handelt es sich um individualrechtliche Ansprüche, die die Mieterinnen und Mieter mit Hilfe von Rechtsanwälten oder des Mietervereins selbst durchsetzen müssen.

Bei Beratungsbedarf zu diesem Thema bitten wir Sie, einen Termin mit unserer Zentrale zu vereinbaren. ■

Neuer Mietspiegel für Düsseldorf

Am 1. April 2024 ist der neue Mietspiegel für Düsseldorf in Kraft getreten. Er wurde von Haus & Grund Düsseldorf und vom Mieterverein Düsseldorf erstellt. Den neuen Düsseldorfer Mietspiegel nebst Dokumentation können Sie unter www.mieterverein-duesseldorf.de einsehen. ■

1. Mai! Wir sind dabei!

Auch in diesem Jahr wird sich der Mieterverein Düsseldorf an der Veranstaltung des Deutschen Gewerkschaftsbundes zum 1. Mai beteiligen. Besuchen Sie uns am 1. Mai 2024 ab 12.00 Uhr an

unserem Informationsstand auf dem Johannes-Rau-Platz. Wir freuen uns auf einen Austausch mit Ihnen und informieren Sie gerne über aktuelle wohnungspolitische Themen. ■



Foto: Margot Schmitz

Auch im vergangenen Jahr hatte der Mieterverein Düsseldorf einen Informationsstand bei der 1.-Mai-Veranstaltung aufgebaut

125 Jahre Mieterverein Düsseldorf

Ahoi! Einladung zur Schiffstour

Wir laden Sie herzlich zu einer Fahrt mit der Eventyacht RheinPoesie der Köln-Düsseldorfer am 22. Mai 2024 ein. Einlass ist um 14.00 Uhr, die Abfahrt erfolgt um 14.30 Uhr vom Liegeplatz Düsseldorf Theodor Heuss Nr. 1, Robert-Lehr-Ufer, Theodor-Heuss-Brücke, und die Ankunft ist für 19.00 Uhr geplant. Die Schifffahrt erfolgt in Richtung Zons. Unterwegs ist für Ihre Verpflegung bestens gesorgt. Es gibt Getränke, Kaffee und Kuchen sowie ein Abendessen. Mit dabei sind auch der Vorstand, die Geschäftsführung und die Mitarbeitenden des Mietervereins Düsseldorf. Die Veranstaltung soll nicht der Rechtsberatung, sondern dem gemeinsamen Kennenlernen dienen. Die Veranstaltung ist für Sie kostenlos.

Bei Interesse können Sie sich bis zum 24. April 2024 über unsere Homepage www.mieterverein-duesseldorf.de (Anmeldetool) anmelden oder auch per

Foto: Köln-Düsseldorfer Deutsche Rheinschifffahrt GmbH



Post, E-Mail (mitglied@mieterverein-duesseldorf.de), Telefax und in den Geschäftsstellen (Empfang). Folgende Angaben sind nötig: Name, Vorname, Anschrift, Mitgliedsnummer, Telefonnummer, ggf. Mailadresse. Sofern die Anzahl der Interessierten die Zahl der freien Plätze übersteigt, muss leider das Los entscheiden. In der letzten Aprilwoche werden wir die Gewinnerinnen und

Gewinner informieren.

Es wird eine Schutzgebühr in Höhe von 20 Euro erhoben. Mit deren Überweisung ist die Anmeldung verbindlich. Die Bankverbindung werden wir rechtzeitig mitteilen. Die Schutzgebühr überweisen wir Ihnen bei Teilnahme oder rechtzeitiger und begründeter Absage zurück.

Gute Fahrt! ■

Telefonzeiten

	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Telefon Nr.
Hauptgeschäftsstelle Düsseldorf						0211/ 16 99 6-0
Herr Warnecke	09:00 - 09:40	09:00 - 09:40	09:00 - 09:40	09:00 - 09:40	11:00 - 12:00	0211/ 16 99 6-31
Frau Kern	09:20 - 10:00	09:20 - 10:00	09:20 - 10:00	09:20 - 10:00	11:00 - 12:00	0211/ 16 99 6-38
Herr Gradowski	11:00 - 11:40	11:00 - 11:40	11:00 - 11:40	11:00 - 11:40	11:00 - 12:00	0211/ 16 99 6-25
Frau Huhmann	11:20 - 12:00		11:20 - 12:00			0211/ 16 99 6-23
		11:20 - 12:00		11:20 - 12:00		0211/ 16 99 6-20
Frau Zerhusen-Richert	12:00 - 12:40	12:00 - 12:40			11:00 - 12:00	0211/ 16 99 6-48
Herr Langner	14:00 - 14:40		14:00 - 14:40			0211/ 16 99 6-51
Frau Urhan		14:00 - 14:40		14:00 - 14:40	11:00 - 12:00	0211/ 16 99 6-34
Frau Sommer	15:00 - 15:40	15:00 - 15:40	15:00 - 15:40	15:00 - 15:40	11:00 - 12:00	0211/ 16 99 6-49
Frau Reinold-Kapff			15:20 - 16:00			0211/ 16 99 6-46
Frau Urhan	16:00 - 16:40		16:00 - 16:40		11:00 - 12:00	0211/ 16 99 6-34
Frau Loscha-Neitz				16:00 - 16:40		0211/ 16 99 6-51
Herr Neitz		16:00 - 16:40		16:00 - 16:40		0211/ 16 99 6-23
Mieterbüro Ratingen						02102/ 217 66
Frau Zerhusen-Richert			11:00 - 11:40	11:00 - 11:40		
Mieterbüro Neuss						02131/ 27 56 91
Herr Friederichs					12:00 - 12:40	
Frau Glöckler	11:00 - 11:40	11:00 - 11:40	10:00 - 10:40		11:00 - 12:00	<i>*außer 1. Freitag im Monat</i>
Herr Heinz				10:00 - 11:00		
Mieterbüro Erkrath	Telefonauskünfte und Terminvereinbarungen sind nur über die Hauptgeschäftsstelle (Zentrale) möglich:					0211/ 16 99 6-0
Mieterbüro Grevenbroich	Telefonauskünfte und Terminvereinbarungen sind nur über das Büro Neuss möglich:					02131/ 27 56 91