

# Bündnis fordert gerechtere Gesellschaft



vor dem Landtag eingeladen. Zunächst gab es Statements der Bündnismitglieder zu Armut, Bildung, Pflege, Finan-

ty erläuterte, was Armut in einer reichen Stadt wie Düsseldorf bedeutet. Dr. Sylvia Burkert von der Gewerk-

Düssel-Rhein-Wupper wies auf den großen Finanzbedarf hin, um eine gerechtere Verteilung in der Gesellschaft zu erreichen. Julia Klose von den Students for Friday Düsseldorf stellte klar, dass maximaler Klimaschutz und eine nachhaltige Stadtentwicklung unabdingbar seien. Hans-Jochem Witzke, der 1. Vorsitzende des Mietervereins Düsseldorf, bezeichnete Wohnen als das zentrale soziale Thema dieser Zeit und machte darauf aufmerksam, dass in Düsseldorf rund 44.000 bezahlbare Wohnungen fehlen.

Nach den Statements folgte eine Gesprächsrunde mit Politikern und Politikerinnen. Moderiert wurde von Doro Blume-Müller. Stefan Engstfeld (MdL Bündnis 90/Die Grünen), Olaf Lehne (MdL CDU), Oliver Schreiber (SPD), Dr. Christine Rachner (FDP) und Martin Koerbel-Landwehr (Die Linke) positionierten sich zu den verschiedenen Themengebieten und stellten dar, wie sie sich die zukünftige Politik in NRW vorstellen. ■



Hans-Jochem Witzke bei seiner Rede vor dem Landtag

Bereits in den letzten Ausgaben der Mieterzeitung haben wir über das neu gegründete Bündnis „Für eine gerechte Gesellschaft – sozial und ökologisch!“ berichtet. Im Vorfeld der Landtagswahl in NRW hatte es am 6. April 2022 zu einer Kundgebung

zierungsoptionen Klima und Umwelt sowie Wohnen. Die Vertreter und Vertreterinnen der Organisationen wiesen auf Missstände hin und verdeutlichten, in welchen Bereichen Handlungsbedarf besteht.

Julia von Lindern von fiftyfif-

schaft Erziehung und Wissenschaft kritisierte, dass viel zu wenig in die Bildung investiert werde. Guido Böhmer, Personalrat am Universitätsklinikum Düsseldorf, beschrieb die Probleme im Gesundheitswesen. Uwe Foullong von ver.di-Bezirk



## 1. Mai in Düsseldorf

Festveranstaltung des DGB

Der Mieterverein Düsseldorf konnte beim 1.-Mai-Fest des Deutschen Gewerkschaftsbundes am Johannes-Rau-Platz vor dem Apollo an seinem Informationsstand viele Interessierte begrüßen. Unser Team bestand aus dem 1. Vorsitzenden Hans-Jochem Witzke, Geschäftsführer Claus Nesemann, Margot Schmitz und Uwe M. Warn-

ecke. Unterstützung leistete der Geschäftsführer des Mieterbundes NRW, André Juffern, der insbesondere über das NRW-Bündnis „Wir wollen wohnen!“ informierte. Informationen über dieses Bündnis, das eine Wende in der Wohnungspolitik fordert, erhalten Sie unter <https://www.wir-wollen-wohnen-nrw.de>. ■

## Mietspiegelverordnung tritt im Juli in Kraft

Ihre Mithilfe wird dringend benötigt!

Am 1. Juli 2022 tritt die Mietspiegelverordnung in Kraft und im Laufe des Jahres wird es voraussichtlich neue Mietspiegel in Neuss, Kaarst, Korschenbroich, Grevenbroich und für den Bereich des Amtsgerichts Mettmann geben. Zukünftig gilt auch für einfache Mietspiegel u.a. eine Dokumentationsverpflichtung. Das heißt, dass zum Beispiel auch Angaben darüber gemacht werden müssen, wie viele Datensätze erhoben wurden.

Hierbei sind wir dringend auf Ihre Hilfe angewiesen. Bitte übermitteln Sie uns daher Ihre Mietspiegeldaten. Sie können dafür den beigefügten Erhebungsbogen nutzen, uns diesen per Post oder E-Mail zukommen lassen oder die Daten direkt auf unserer Homepage eingeben. Unter [www.mieterverein-duesseldorf.de](http://www.mieterverein-duesseldorf.de) finden Sie direkt auf unserer Startseite den Link zur Dateneingabe.

Wir benötigen die Mietspiegeldaten für



die Städte **Düsseldorf, Neuss, Meerbusch, Kaarst, Ratingen, Grevenbroich, Korschenbroich und den Bereich des Amtsgerichts Mettmann (Erkrath, Haan, Mettmann und Wülfrath).**

Vorab vielen Dank für Ihre Mithilfe. Dies stärkt unsere Position bei weiteren Verhandlungen und trägt zur Rechtssicherheit von Mietspiegeln bei. ■

## Digital wird Standard

Papier nur noch auf Wunsch

Geänderte Lesegewohnheiten auf der einen Seite und der Umweltschutzgedanke auf der anderen Seite haben dazu geführt, dass wir die MieterZeitung ab der Ausgabe 1/2023 umstellen werden. Der elektronische Bezug wird zum Regelfall. In diesem Jahr werden wir dreimal auf die geplante Umstellung hinweisen.

Selbstverständlich können Sie die Zeit-

schrift auch weiterhin kostenlos per Post und auf Papier beziehen. Dies müssen Sie uns dann aber bitte telefonisch, per Post oder per E-Mail an [mz@mieterverein-duesseldorf.de](mailto:mz@mieterverein-duesseldorf.de) mitteilen!

**Sie gehören bereits zu den Mitgliedern, die die MieterZeitung elektronisch beziehen?** Dann brauchen Sie nichts zu unternehmen.

**Sie wollen die MieterZeitung ab sofort**

**elektronisch erhalten?** Bitte teilen Sie uns das kurz mit, zusammen mit Ihrer aktuellen E-Mail-Adresse. Idealerweise kontaktieren Sie uns unter [mz@mieterverein-duesseldorf.de](mailto:mz@mieterverein-duesseldorf.de)

Diesen Aufruf werden wir in den nächsten zwei Ausgaben wiederholen. Wer dann keine Rückmeldung an den Verein gegeben hat, erhält ab Ausgabe 1/2023 die Zeitung nicht mehr automatisch. Falls Sie in Zukunft doch einen Bezug wünschen, nehmen wir Sie natürlich wieder in den Verteiler auf. ■

## Stellenanzeige

### Wir bilden aus:

Der Mieterverein Düsseldorf e.V. vertritt mit rund 30 Mitarbeitenden in seinem Vereinsgebiet die mietrechtlichen und wohnungspolitischen Interessen von rund 33.000 Mitgliederhaushalten. Er gehört dem Deutschen Mieterbund DMB an. Ein Schwerpunkt der Tätigkeit besteht in der Rechtsberatung der Mitglieder durch Volljuristinnen und Volljuristen.

Zum 1. August 2022 bieten wir einen Ausbildungsplatz (Vollzeit) an zum

### Kaufmann für Büromanagement (m/w/d)

Sie haben Interesse an den unterschiedlichsten Aufgabenbereichen? Sie möchten den gesamten Büroalltag organisieren, dabei mit Telefon, Terminkalender und E-Mail jonglieren? Sie haben Freude am Umgang mit Mitgliedern, Geschäftspartnern, Kolleginnen und Kollegen? Dann ist die Ausbildung bei uns die richtige Wahl für Sie.

Während der Ausbildungszeit erhalten Sie Einblick in alle Bereiche: Empfang, Telefonzentrale, Sekretariat, Mitgliederverwaltung und Buchhaltung. Sie übernehmen vielfältige organisatorische und administrative Tätigkeiten. Dabei lernen Sie auch unsere Außenstellen in Neuss und Ratingen kennen.

### Wir bieten:

- eine angemessene Vergütung
- eine optimale Betreuung im Ausbildungsablauf durch unsere Ausbilderin und durch Kolleg\*innen im direkten Arbeitsbereich
- ein kollegiales Miteinander in einem netten Team
- Zuschüsse zur privaten Altersvorsorge
- Prüfungsvorbereitungskurse
- kostenfreie Kaltgetränke und Obst

### Sie bieten:

- Fachoberschulreife oder vergleichbarer Abschluss
- Interesse an einer vielseitigen und abwechslungsreichen Ausbildung
- gute Auffassungsgabe, Teamfähigkeit, Kommunikationsfähigkeit, Zuverlässigkeit, Flexibilität und Zielstrebigkeit

Wenn Ihr Interesse geweckt ist, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung an unseren Geschäftsführer Claus Nesemann unter [bewerbung@mv-dus.de](mailto:bewerbung@mv-dus.de)

Mieterverein Düsseldorf e.V.  
Oststraße 47, 40211 Düsseldorf



## Mieterverein Düsseldorf e.V.

Oststraße 47 | 40211 Düsseldorf

Telefon 0211 169960

Telefax 0211 351511

[www.mieterverein-duesseldorf.de](http://www.mieterverein-duesseldorf.de)

[info@mieterverein-duesseldorf.de](mailto:info@mieterverein-duesseldorf.de)

### Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten von Wohnungen, die in den letzten sechs Jahren verändert oder vereinbart worden sind

(Diesen Bogen **nicht** ausfüllen, wenn es sich um Sozialwohnungen oder sonstigen preisgebundenen Wohnraum handelt. Ein- oder Zweifamilienhäuser werden erfasst.)

#### I. Anschrift des Gebäudes/der Wohnung (bitte eintragen)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ETAGE)

#### II. Hausart (bitte ankreuzen)

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

#### III. Baujahr des Hause bzw. der Wohnung (bitte eintragen) \_\_\_\_\_

#### IV. Lage des Gebäudes (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach	Stadtteil:
------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	------------

#### Fluglärmschutzzone (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Zone 1	<input type="checkbox"/> Zone 2
-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

#### Erläuterungen zur Wohnlage

##### **Gute Wohnlage:**

*Diese Wohnlage ist durch aufgelockerte Bebauung, Baumpflanzungen an Straßen bzw. Gärten, im Wesentlichen nur Anliegerverkehr, gute Einkaufsmöglichkeiten, das Wohnen nicht beeinträchtigende Einrichtungen und günstige Verbindungen zur Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln gekennzeichnet.*

##### **Mittlere Wohnlage:**

*Diese Wohnlage ist der Normalfall, ohne besondere Vor- und Nachteile. Die meisten Wohnungen im Stadtgebiet liegen in dieser Wohnlage*

##### **Einfache Wohnlage:**

*Diese Wohnlage ist gekennzeichnet durch eine überdurchschnittliche Geräusch- bzw. Geruchsbelästigung oder eine andere kontinuierliche Beeinträchtigung, die zu einer erheblichen Minderung des Wohnwertes führt. Hierzu gehören auch das Fehlen von Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen etc.) und schwache Verkehrsanbindungen.*

#### V. Ausstattung des Gebäudes (bitte ankreuzen/ausfüllen)

Anzahl der Wohngeschosse		
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kabel-TV/SAT-Anlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sprechanlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Isolierverglasung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Nur für Bauten der Baujahre bis 1976 - nachträglich angebrachte Wärmedämmung an:</b>		
Vorderfront	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Rückfront	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Dach	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

## VI. Ausstattung der Wohnung, soweit vom Vermieter erbracht

(bitte ankreuzen, wenn vorhanden)

<b>Grundausrüstung</b>		
ohne zentrale Beheizung mit Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
mit zentraler Beheizung ohne Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
mit zentraler Beheizung und mit Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Parkettboden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Alleinige Gartennutzung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Großer, geräumiger Balkon, (Dach-)Terrasse, Loggia oder Winter-/Dachgarten (ab 4 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Nachträgliche Teilmodernisierung</b>		
<b>bis einschl. 1999</b> modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrichtungsgegenstände)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>ab 2000</b> modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrichtungsgegenstände)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
neuezeitliche Elektroanlage (Drehstromzähler)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

## VII. Größe und Miete der Wohnung

(bitte ausfüllen)

Wohnfläche	m <sup>2</sup>
monatliche Miete <b>ohne</b> Betriebskosten	€
vereinbart/gültig ab	

ausgefüllt von:

Name/

Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

**(Bei Angabe der Mitgliedsnummer sind weitere Namens- und Adressangaben nicht erforderlich. Für eventuelle Rückfragen bitten wir aber um Ihre Telefonnummer/E-Mail-Adresse.)**

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Datenschutzrechtliche Hinweise:

Die obigen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Mitgliedsnummer und Mail-Adresse werden allein zum Zwecke der Erstellung eines Mietspiegels erhoben. Eine weitergehende Nutzung dieser Daten findet nicht statt. Diese personenbezogenen Daten werden auch nicht gespeichert. Ich willige ein, dass der Mieterverein Düsseldorf e.V. die in diesem Erhebungsbogen angegebenen Daten erhebt und verarbeiten darf. Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten und Ihren Rechten nach Artikel 13 und 14 EU DSGVO finden Sie im Übrigen unter folgendem Link: <https://www.mieterverein-duesseldorf.de/datenschutzerklaerung>.

Ort, Datum und Unterschrift

