

Der Mieterverein hilft

Bei der Miete kann es eng werden

Wer wegen Corona in Kurzarbeit gehen muss oder arbeitslos wird, hat es oft schwer, die Miete und die Nebenkosten zu bezahlen. Deshalb hat der Gesetzgeber einen besonderen Kündigungsschutz für in den Monaten April bis Juni 2020 geschuldete Miete beschlossen. Es besteht der Anspruch, dass sie bis Juni 2022 gestundet wird. Bisher haben relativ wenige Mieter davon Gebrauch gemacht. Denn was heute gestundet wird, muss

später nachgezahlt werden. Wichtig ist auf jeden Fall, die Vermieter rechtzeitig über Zahlungsschwierigkeiten zu unterrichten. Dabei muss der Mieter seine Zahlungsschwierigkeiten glaubhaft machen, etwa durch eine Bescheinigung des Arbeitgebers oder den Bescheid über Kurzarbeitergeld. Eine Muster-Stundungsvereinbarung können Sie unter www.mieterverein-duesseldorf.de/mieterservice/ herunterladen. ■



Rechtzeitig zur Einführung der Maskenpflicht holte der Vorsitzende des Mietervereins Düsseldorf, Hans-Jochem Witzke, 250 Mund-Nasen-Abdeckungen bei der Werkstatt für angepasste Arbeit ab. Menschen mit Behinderungen hatten sie genäht. Die Schutzmasken wurden in unseren Geschäftsstellen in Düsseldorf, Neuss und Ratingen verteilt.

Was bei telefonischer Beratung zu beachten ist

Auch wenn persönliche Beratungen in den Geschäftsstellen Neuss, Ratingen und Düsseldorf wieder möglich sind, nutzen mehr Mitglieder die Telefon-Beratung. Damit sie reibungslos verlaufen kann, sollte

Folgendes beachtet werden:
■ Vereinbaren Sie bitte einen Beratungstermin.
■ Übersenden Sie uns dann bitte Ihre Unterlagen – am besten per E-Mail.
■ Vergessen Sie bitte folgende

Angaben nicht: Ihre Mitgliedsnummer, den Beratungstermin (Datum, Uhrzeit) und den Namen der Rechtsberaterin bzw. des Rechtsberaters.
Wir freuen uns auf Sie und wünschen gute Beratungen.

„Mietervereine sind auch nicht mehr, was sie nie waren!“

Stilblüten aus der täglichen Praxis

Ein Vermieter beschwert sich, die Zusammenarbeit mit dem Mieterverein sei schlechter geworden, „so dass Vereinbarungen (des) Mietervereins direkt mit dem Vermieter zum Schaden(!) der Mieter nicht mehr möglich sind!“ Gut, dass es so ist – und übrigens nie anders war.

Geförderte Wohnungen

Mehr gebaut als aus der Bindung gefallen

573 öffentlich geförderte Wohnungen wurden 2019 in Düsseldorf fertiggestellt, 2018 waren es nur 469. Gegen den Landestrend hat sich die Zahl geförderter Wohnungen leicht er-

höht, es kamen mehr preisgebundene Wohnungen hinzu als aus der Preisbindung fielen. Auch 2020 dürfte die positive Entwicklung anhalten. Es gibt bereits deutlich über 4.000 Bau-

anträge für Wohnungen. Oberbürgermeister Thomas Geisel hat sein selbstgestecktes Ziel, jedes Jahr 3.000 neue Wohnungen zu bauen, in beiden Jahren erreicht. Glückwunsch! ■

Rechte und Pflichten in Corona-Zeiten

Auf unserer Internetseite haben wir mietrechtliche Fragestellungen zusammengestellt, u.a. zu den Themen Kündigungsausschluss, Zwangsräumungen, Erkrankung bei bevorstehendem Auszug, Duldung von Handwerkern, Modernisierung und Einsicht in Betriebskostenbelege. Die Antworten finden Sie unter www.mieterverein-duesseldorf.de im Abschnitt Presse/Aktuelles.

Mehr Wohngeldanträge

Wozu der Mieterverein rät, beherzigen immer mehr: 1.500 Haushalte statt wie 2019 nur 900 haben in den ersten drei Monaten des Jahres Anträge auf Wohngeld gestellt. Immer mehr Menschen nutzen die Online-Bearbeitung beim Düsseldorfer Wohnungsamt unter www.duesseldorf.de/wohnen. Unter „Wohngeldproberechner“ kann man schnell feststellen, ob der eigene Haushalt Anspruch auf Wohngeld hat. Wohngeld ist Ihr gutes Recht. Nutzen Sie es! ■

Online-Beratung wird gut angenommen

Corona schränkt uns alle ein. Die Leistungen Ihres Mietervereins laufen uneingeschränkt weiter. Viele Mitglieder haben es vorher schon so gemacht und Telefon, Fax, E-Mails und die Post genutzt, um mit uns Kontakt zu halten. Die Zahl der Beratungen ist groß und die Mitglieder halten uns die Treue. Dafür danken wir Ihnen. Wir danken aber auch unseren Juristen und Verwaltungsmitarbeitern für ihre Flexibilität. ■

Besuchen Sie uns im Internet: www.mieterverein-duesseldorf.de

QR-Code:



Mieterverein Düsseldorf e. V., Oststraße 47, 40211 Düsseldorf, Telefon 02 11/1 69 96-0. Verantwortlich für den Inhalt der Seite 16: Hans-Jochem Witzke