

Aus dem Wohnungsausschuss

CO₂-Komponente im Wohngeld

■ Bekanntlich ist das Wohngeld zum 1. Januar 2020 erhöht worden. Damit nicht genug, hat der Bundestag beschlossen, dass Haushalten mit kleinem Einkommen auch geholfen wird, wenn ab Januar kommenden Jahres die CO₂-Bepreisung das Heizen verteuert. Das bedeutet im Durchschnitt ein um 15 Euro höheres Wohngeld. Das Wohnungsamt gibt Auskünfte. Einen Wohngeldrechner finden Sie beim Ministerium für Heimat,

Kommunales, Bauen und Gleichstellung. Im Netz unter www.mhkgb.nrw/themen/bau/wohnen/wohngeld

Hilfe beim Wohnungstausch

Viele Ältere wohnen in viel zu großen Wohnungen. Vielen Familien fehlt ausreichender Wohnraum. Ein Wohnungstausch könnte beiden helfen. Die Wohnberatung im Wohnungsamt hilft dabei,

1. passende Tauschpartner zu finden,

2. mietrechtliche Angelegenheiten zu klären,

3. Umzug und Ummeldung gut über die Bühne zu bringen,

4. Ein- und Auszugsrenovierungen richtig durchzuführen sowie

5. kooperationsbereiten Vermieterinnen und Vermietern mit einem Renovierungszuschuss von 2.500 Euro.
Wer interessiert ist, wendet sich am besten an das Wohnungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf. ■

BITTE
MELDE
DICH!

Mit anonymen Schreiben können wir nichts anfangen

■ Schade eigentlich! Schildert die Schreiberin oder der Schreiber doch, wie Wohnraum vernichtet wird. Nur weil Geldgier keine Grenzen kennt. Der Mieterverein Düsseldorf würde dem Fall gerne einmal nachgehen. Gucken, ob ehemals zum normalen Wohnen genutzte Gebäude überhaupt an Urlauber und Tagesgäste vermietet werden dürfen. Schließlich verbietet das die neue Satzung zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Düsseldorf seit letztem Herbst. Nachbarn, die sich beschweren, werden offenbar eingeschüchtert und schreiben nur anonym. Schade eigentlich! ■

Sie ziehen um? Nehmen Sie uns mit!

■ Der Mieterverein Düsseldorf muss häufig die Einwohnermeldebehörde anschreiben, um die aktuellen Adressen seiner Mitglieder zu erfahren. Grund: Sie haben Ihre neue Adresse nicht mitgeteilt. Jede Anfrage ist aber mit erheblichen Kosten verbunden, welche der Verein an seine Mitglieder weitergeben muss. Also am Ende auch an Sie! Der Verein bittet deshalb – in Ihrem eigenen Interesse – bei einem Umzug um Mitteilung Ihrer aktuellen Anschrift unter Angabe Ihrer Mitgliedsnummer. Telefonisch unter 0211/16 99 60 oder per Fax unter 0211/35 15 11 oder per E-Mail an info@mieterverein-duesseldorf.de ■

Bürgerbegehren Milieuschutzsatzung

Wir sammeln weiter! – Sammeln Sie mit!

■ 16.000 Unterschriften brauchen wir für das Bürgerbegehren „Wohnen bleiben im Viertel!“ Wohnen bleiben können viele Mieterinnen und Mieter wegen ständig steigender Mieten und Verdrängung eben nicht. In Gebieten mit Milieuschutzsatzung kann der Spekulation und der Umwandlung von Miet- in teure Eigentumswohnungen vorgebeugt

werden. Die sozial ausgewogene Bevölkerungsstruktur soll erhalten bleiben (siehe auch MieterZeitung vom Februar 2020).

In vielen Düsseldorfer Einrichtungen, zum Teil sogar an Kiosken, liegen Unterschriftenlisten aus. Man findet sie in Kirchengemeinden, bei den Gewerkschaften, im ZAKK oder bei fifty-fifty. So auch beim Mieterverein Düsseldorf in der Oststraße 47.

Hier können ausgefüllte Listen auch abgegeben werden. Außerdem findet man den entsprechenden Link auf der Internetseite www.mieterverein-duesseldorf.de Auch zum Ausdrucken und Mitsammeln. Es zählt nur, was vollständig und leserlich geschrieben und unterschrieben ist! 16.000 ist ein ehrgeiziges Ziel.

Macht mit!

Mietspiegeldaten Neuss, Kaarst und Korschenbroich

Ihre Mithilfe wird benötigt

■ Jede und jeder profitiert davon, wenn der Mieterverein Düsseldorf mit möglichst vielen Mieten in die Verhandlungen zum neuen Mietspiegel mit Haus & Grund gehen kann.

Es ist geplant, die einfachen Mietspiegel für die Städte Neuss, Kaarst und Korschenbroich neu zu erstellen. Sie finden daher auf den nächsten Seiten den Erhebungsbogen abgedruckt.

Bitte senden Sie diesen ausgefüllt per E-Mail an info@mieterverein-duesseldorf.de, per Fax an 0211/35 15 11 oder auf dem Postweg an unsere Geschäftsstelle.

Sie finden den Bogen auch auf unserer Internetseite unter Erhebung/Eingabe Mietspiegeldaten zum online ausfüllen oder als ausdrückbare Version.

Bitte beteiligen Sie sich möglichst schnell, da zeitnah schon Gespräche mit Haus & Grund stattfinden.

Neben diesen Mietspiegeldaten sind selbstverständlich auch Daten für Düsseldorf, der umliegenden Städte und Gemeinden Meerbusch, Ratingen, Grevenbroich und der Bereiche des Amtsgerichts Mettmann (Erkrath, Haan, Mettmann und Wülfrath) willkommen.





Mieterverein Düsseldorf e.V.
Oststraße 47 | 40211 Düsseldorf
Telefon 0211 - 169960
Telefax 0211 - 351511
www.mieterverein-duesseldorf.de
info@mieterverein-duesseldorf.de

Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten in

Neuss Kaarst Korschenbroich

Diesen Bogen bitte ausfüllen für Wohnungen, bei denen **nach dem 01.01.2014** die **Miete verändert** oder **neu vereinbart** wurde (ohne Betriebskostenerhöhungen). **Diesen Bogen nicht ausfüllen**, wenn es sich um **Sozialwohnungen** oder **sonstigen preisgebundenen Wohnraum** handelt!

I. Anschrift des Gebäudes (bitte eintragen)

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

II. Objektart (bitte ankreuzen)

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

III. Baujahr des Hauses bzw. Wohnung (bitte eintragen)

IV. Größe und Miete der Wohnungen (bitte eintragen)

	Souterrain	EG	__ OG	__ OG	__ OG	DG
Wohnfläche in m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Monatliche Grundmiete (ohne Betriebskosten)	€	€	€	€	€	€

V. Ausstattung des Gebäudes soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen oder eintragen)

Kabel-/Sat-TV-Anschluss	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Besondere Ausstattung (z.B. Schwimmbad, Sauna, Gemeinschaftsgarten, Kinderspielfeld etc.):		
Endenergiebedarfswert oder Endenergieverbrauchswert (siehe Energieausweis)	_____ kWh/(m ² ·a)	
Energieeffizienzklasse (A+ bis H) laut Energieausweis (sofern ausgewiesen)		
Art der Heizungsanlage (z.B. Gaszentralheizung, Wärmepumpe, Solarthermie, Nachtstrom):		

- bitte wenden -

VI. Ausstattung der Wohnungen soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen)

Ausstattung	Souterrain	EG	OG	OG	OG	DG
mit zentraler Beheizung und Badezimmer innerhalb der Wohnung						
Abstellraum außerhalb der Wohnung (z.B. Keller, Speicher)						
übernormale Sanitärausstattung (z.B. Badewanne und sep. Dusche, 2. Waschbecken, Bidet, Gäste-WC)						
Balkon/Loggia/Terrasse						
Garten (alleiniges Nutzungsrecht)						

VII. Modernisierung der Wohnungen soweit vom Vermieter erbracht (bitte das jeweilige Modernisierungsjahr in die Felder eintragen)

Nachträgliche Modernisierung	Souterrain	EG	OG	OG	OG	DG
Erneuerung des Heizungsanlage im Jahr:						
Modernisierung des Badezimmers (Fliesen und Sanitärinstallationen) im Jahr:						
Verbesserung des Schall- oder Wärmeschutzes (z. B. Erneuerung der Fenster, Einbau von Rollläden) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung der Fassade (innen oder außen) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung des Daches, der obersten Geschosdecke oder der Kellerdecke im Jahr:						
Einbau einer neuzeitlichen Elektroanlage im Jahr:						
Erneuerung der Fußböden mit hochwertigen Materialien wie Echtholz, Stein- oder Textilbelag im Jahr:						
Wesentliche Verbesserung des Innenausbaus (Zuschnitt, Einbruchschutz, Reduzierung von Barrieren) im Jahr:						
Kernsanierung (Bauaufwand mindestens 1/3 der Kosten für eine vergleichbare Neubauwohnung) im Jahr:						

Hinweis: Diese Angaben werden Dritten nicht zugänglich gemacht und lediglich für die Fortschreibung des Mietspiegels verwendet.

Name des Eigentümers: _____

Anschrift des Eigentümers: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____