



Düsseldorf bleibt sauber-App

„In Deiner Hand: Düsseldorfs Sauberkeit“, hieß es bereits in den 60er und 70er Jahren an den Mülleimern der Stadt Düsseldorf. In modernen Zeiten soll eine App bei der Sauberkeit helfen. Mitte Juni wurde sie eingeführt und bis jetzt wurde die App „Düsseldorf bleibt sauber“ schon mehr als 3.000-mal kostenlos heruntergeladen. Rund 800 Verunreinigungen wurden der Stadt Düsseldorf angezeigt. Schmutzdeckeln, Sichtbehinderungen durch Bäume, Sträucher

und Unkraut, wilde Müllkippen und herrenlose Schrottfahrräder können gemeldet werden. Oberbürgermeister Thomas Geisel verspricht: „Schmutzdecken, die auf diese Weise gemeldet werden, sollen innerhalb von 24 Stunden beseitigt sein.“ Bei Fahrrädern, die längere Zeit ungenutzt und scheinbar aufgegeben im öffentlichen Raum stehen, wird durch einen Anhänger aufgefordert, das Gefährt zu entfernen, bevor es nach einer gewissen Frist entsorgt wird. ■

Info-Box

Die „Düsseldorf bleibt sauber“-App läuft auf Android- und Smartphones und lässt sich in den Stores kostenlos herunterladen. Auch die vertrauten Wege zur Meldung von Schmutzdeckeln stehen weiter zur Verfügung:

Das Servicetelefon der Stadt Düsseldorf unter 02 11/89-25050 und die Mailadresse der Stadtverwaltung Düsseldorf unter stadtsauberkeit@duesseldorf.de

Mietspiegel für Meerbusch geplant

■ Für Meerbusch gilt zwar die Mietpreisbremse, ein Mietspiegel existiert allerdings nicht.

Zum Teil wird daher im Rahmen von Mieterhöhungen auf die Mietspiegel von Düsseldorf, Kaarst oder Neuss zurückgegriffen. In einem Fall wurde die örtliche Mietspiegel mit unterschiedlicher Gewichtung sogar aus allen drei Mietrichtwerttabellen zusammengesetzt.

Jetzt haben sich die Haus- und Grundbesitzervereine aus Düsseldorf und Neuss sowie der Mieterverein Düsseldorf darauf verständigt, erstmals einen Mietspiegel für Meerbusch herauszubringen.

Es wird daher jede Auskunft über Wohnungsmieten in Meerbusch benötigt, die in den letzten vier Jahren vereinbart wurden. Mieten von sozialgebundenem Wohnraum allerdings bleiben unberücksichtigt. Helfen Sie mit, Ihre Mietdaten bekanntzugeben.

Sie finden einen Erhebungsbogen hier in der MieterZeitung oder im Downloadbereich auf unserer Homepage <https://www.mieterverein-duesseldorf.de/>.

Bitte geben Sie die Bögen auch an Freunde oder Bekannte weiter, selbst wenn diese nicht Mitglied in unserem Verein sind. Jeder Bogen zählt!

Nur wenn ausreichend viele Erhebungsbögen vorliegen, kann ein aussagekräftiger Mietspiegel erstellt werden.



ALT & JUNG

Reisen

IMMER
20€
WERBEPRÄMIE
SICHERN!*

Mitglieder werben Mitglieder

Einigkeit macht stark. Deshalb sollten Sie Ihre Nachbarn, Kollegen, Verwandten und Freunde von den Vorteilen des Mietervereins überzeugen. Für jedes geworbene Mitglied schreibt der Mieterverein Düsseldorf Ihrem Beitragskonto 20 Euro gut. Außerdem verlost der Verein unter allen Werberinnen und Werbern des aktuellen Jahres eine Tagesfahrt aus dem Programm von „Alt und Jung Reisen“.





Mieterverein Düsseldorf e. V.

Oststraße 47 | 40211 Düsseldorf
Telefon 02 11/1 69 96-0
Telefax 02 11/35 15 11
www.mieterverein-duesseldorf.de
info@mieterverein-duesseldorf.de

Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten von Wohnungen, die in den letzten vier Jahren verändert oder vereinbart worden sind

(Diesen Bogen nicht ausfüllen, wenn es sich um Sozialwohnungen, sonstigen preisgebundenen Wohnraum oder um Wohnungen in Ein- oder Zweifamilienhäusern handelt)

I. Anschrift der Wohnung (bitte eintragen)

(Postleitzahl, Ort, Straße, Haus-Nr.; Etage)

II. Baujahr (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> bis 1948	<input type="checkbox"/> 1949 - 1960	<input type="checkbox"/> 1961 - 1976	<input type="checkbox"/> 1977 - 1985	<input type="checkbox"/> 1986 - 1999	<input type="checkbox"/> ab 2000 - 2010	<input type="checkbox"/> ab 2011
-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---	----------------------------------

III. Lage des Gebäudes (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> Ortsteil:.....
<input type="checkbox"/> Fluglärmschutzzone 1		<input type="checkbox"/> Fluglärmschutzzone 2	

Erläuterungen zur Wohnlage:

Gute Wohnlage

Diese Wohnlage ist durch aufgelockerte Bebauung, Baumpflanzungen an Straßen bzw. Gärten, im Wesentlichen nur Anliegerverkehr, gute Einkaufsmöglichkeiten, das Wohnen nicht beeinträchtigende Einrichtungen und günstigen Verbindungen zur Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln gekennzeichnet.

Mittlere Wohnlage:

Diese Wohnlage ist der Normalfall, ohne besondere Vor- und Nachteile. Die meisten Wohnungen im Stadtgebiet liegen in dieser Wohnlage.

Einfache Wohnlage:

Diese Wohnlage ist gekennzeichnet durch eine überdurchschnittliche Geräusch- bzw. Geruchsbelästigung oder eine andere kontinuierliche Beeinträchtigung, die zu einer erheblichen Minderung des Wohnwertes führt. Hierzu gehören auch das Fehlen von Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen etc.) und schwache Verkehrsanbindungen.

IV. Ausstattung des Gebäudes

(bitte ankreuzen/ausfüllen)

Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Anz. der Wohngeschosse	_____
Kabel-TV/SAT-Anlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Sprechanlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Isolierverglasung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Nur für Bauten der Baujahre bis 1976 - nachträglich angebrachte Wärmedämmung an:				
Vorderfront	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Rückfront	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Dach	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		

V. Ausstattung der Wohnung, soweit vom Vermieter erbracht

(bitte ankreuzen, wenn vorhanden)

Grundausstattung		
ohne zentrale Beheizung mit Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
mit zentraler Beheizung ohne Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
mit zentraler Beheizung und mit Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Parkettboden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Alleinige Gartennutzung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nachträgliche Teilmodernisierung		
bis einschl. 1999 modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrichtungsgegenstände)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
ab 2000 modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrichtungsgegenstände)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
neuezeitliche Elektroanlage (Drehstromzähler)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

VI. Größe und Miete der Wohnung

(bitte ausfüllen)

Wohnfläche	m ²
monatliche Miete ohne Betriebskosten	€
vereinbart/gültig ab

ausgefüllt von:

Name/Mitgliedsnummer: _____

(Bei Angabe der Mitgliedsnummer sind weitere Namens- und Adressangaben nicht erforderlich. Für eventuelle Rückfragen bitten wir aber um Ihre Telefonnummer/E-Mail-Adresse.)

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Datenschutzrechtliche Hinweise:

Die obigen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Mitgliedsnummer und Mail-Adresse werden allein zum Zwecke der Erstellung eines Mietspiegels erhoben. Eine weitergehende Nutzung dieser Daten findet nicht statt. Diese personenbezogenen Daten werden auch nicht gespeichert.

Ich willige ein, dass der Mieterverein Düsseldorf e. V. die in diesem Erhebungsbogen angegebenen Daten erhebt und verarbeiten darf.

Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten und Ihren Rechten nach Artikel 13 und 14 EU DSGVO finden Sie im Übrigen unter folgendem Link: <https://www.mieterverein-duesseldorf.de/datenschutzerklaerung>.

Ort, Datum und Unterschrift