



Sachkundige Beratung unter anderem durch die Juristin Christel Zerhusen-Richert (hinten Mitte) und den 1. Vorsitzenden Hans-Jochem Witzke (2. v. r.)

## Mieterverein zum dritten Mal bei Maikundgebung

Der Mieterverein Düsseldorf präsentierte sich zum dritten Mal am Tag der Arbeit zusammen mit rund 70 weiteren Vereinen, Verbänden, Parteien und Gewerkschaften mit einem eigenen Stand auf dem Johannes-Rau-Platz am Rheinufer unterhalb der Kniebrücke.

Etwa 2.500 Gewerkschafter nahmen an der zentralen Kundgebung teil. Zahlreiche Vertreterinnen und Vertreter aus Politik und Gesellschaft, Betrieben und Verwaltungen trafen sich nach einem Demonstrationszug auf dem Kundgebungsplatz.

Nachdem die DGB-Vorsitzende Düsseldorf/Bergisch Land Sigrid Wolf und Oberbürgermeister

Thomas Geisel alle Teilnehmer der Kundgebungen begrüßt hatten, sprachen weitere Redner zum diesjährigen Motto „Wir sind viele, wir sind eins“.

Dem politischen Teil des 1. Mai folgte dann das traditionelle Familienfest. Trotz des schlechten Wetters informierten sich zahlreiche Besucher über die Anliegen und Aktivitäten der teilnehmenden Organisationen und Vereine. Viele unserer Mitglieder freuten sich, „ihren“ Mieterverein dort anzutreffen. Etliche Besucher wurden auf uns aufmerksam und konnten unsere Arbeit kennenlernen. Einige traten noch am Stand oder kurz danach in den Mieterverein Düsseldorf ein. ■

## Immer weniger Sozialwohnungen

■ Nur noch gut 15.000 der mehr als 320.000 Wohnungen in Düsseldorf sind Sozialwohnungen. Während 424 Wohnungen aus der Mietpreisbindung fielen, wurden 2017 nur 156 öffentlich geförderte Wohnungen fertiggestellt.

Immerhin gab es im letzten Jahr Förderanträge für 639 neue Sozialwohnungen. Dafür gibt es Förderdarlehen von insgesamt rund 67 Millionen Euro. Wegen der extrem niedrigen Zinsen verzichtet der Zuschussgeber dabei auf die Rückzahlung von rund 18 Millionen Euro.

## U19 Champions Trophy

■ Der Mieterverein Düsseldorf hat in diesem Jahr die U19 Champions Trophy unterstützt, die ursprünglich als das „Osterturnier“ des BV 04 Düsseldorf bekannt geworden ist.

In den Anfangsjahren diente das Turnier primär der Völkerverständigung, mittlerweile ist es jedoch längst zu einem hochprofessionellen Wettbewerb mit internationalen und nationalen Top-Vereinen gereift. Sieger der U19 Champions Trophy in Düsseldorf wurde in diesem Jahr die japanische Hochschul-Auswahl. Im Endspiel setzte sich das Team mit 2:1 gegen Borussia Mönchengladbach durch. Somit wandert der Charly-Meyer-Wanderpokal für ein Jahr nach Fernost.

## Mietspiegel für Ratingen

■ Mit Wirkung vom 1. Juni 2018 gibt es in Ratingen einen neuen Mietspiegel. Erstellt haben ihn die Vermieterorganisation Haus & Grund Düsseldorf und der Mieterverein Düsseldorf, der am Hauser Ring 8 in Ratingen ein Mieterbüro unterhält.

Bislang wurden die Ratinger Werte aus dem Düsseldorfer Mietspiegel entwickelt.

Inzwischen gilt aber auch in Ratingen die Mietpreisbremse. Deshalb war es notwendig, eine neue und eigenständige Mietrichtwerttabelle zu erstellen.

Allerdings hat nun die spezielle Datenerhebung gezeigt, dass mit dem bisherigen Verfahren der Markt für Bestandsmieten in Ratingen zutreffend widerspiegelt wurde. So beträgt beispielsweise der Mietpreis für die Baujahre 1961 bis 1976 bei mittlerer Wohnlage in Ratingen nun 7,15 Euro pro Quadratmeter. Das entspricht ziemlich genau und wie vermutet einem Abschlag von

7,5 Prozent gegenüber dem Düsseldorfer Mietspiegel.

Allerdings können nun Modernisierungen stärker berücksichtigt werden. Hat ein Eigentümer in seinem Gebäude drei von sechs Modernisierungsmerkmalen erfüllt, ergibt sich ein Mietzuschlag von 0,46 Euro pro Quadratmeter. Modernisierungsmerkmale sind zum Beispiel nachträgliche Fassadendämmung, nachträgliche Wärmeisolierung des Dachs, eine moderne Gestaltung des Bads oder eine neuzeitliche Elektroanlage.

Mit dem neuen Mietspiegel für Ratingen sind zukünftig auch Ab- und Zuschläge für mehr oder weniger angesagte Stadtteile möglich. Als besonders begehrt gelten Hösel und Lintorf.

Die Mietrichtwerttabelle 2018 ist gegen eine Schutzgebühr von vier Euro beim DMB Mieterbüro Ratingen, Mieterverein Düsseldorf, Hauser Ring 8, 40878 Ratingen, erhältlich. ■

## Umzugsmanagement: Biete große Wohnung – suche kleine

■ In den letzten Jahren war das Wohnungsamt Düsseldorf bei 255 Umzügen behilflich. Dadurch konnten ältere Menschen nach dem Auszug der eigenen Kinder ihre zu groß gewordene Wohnung für junge Familien freimachen. Nicht selten hat die kleinere Wohnung für die Senio-

ren den Vorteil, dass sie im Erdgeschoss liegt und zumindest barrierearm ist. Dem Amt stehen für die Förderung des Umzugsmanagements jährlich 80.000 Euro zur Verfügung. Auskunft erhalten Interessierte bei der Wohnberatung des Wohnungsamtes Düsseldorf in der Brinkmannstraße 5. ■

## Mitglieder werben Mitglieder

Einigkeit macht stark. Deshalb sollten Sie Ihre Nachbarn, Kollegen, Verwandten und Freunde von den Vorteilen des Mietervereins überzeugen. Für jedes geworbene Mitglied schreiben wir Ihrem Beitragskonto 20 Euro gut. Außerdem verlosen wir unter allen Werberinnen und Werbern des aktuellen Jahres eine Tagesfahrt aus dem Programm von „Alt und Jung Reisen“.



**Telefonzeiten der Rechtsberater  
Düsseldorf  
Zentrale Telefon 02 11 / 1 69 96-0**

Rechtsberater/in	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Telefon-Durchwahl
Herr Uwe Warnecke	9.00 - 10.00	9.00 - 10.00	9.00 - 10.00	9.00 - 10.00	11.00 - 12.00	02 11 / 1 69 96 - 31
Frau Juliana Gotsch	10.00 - 11.00	10.00 - 11.00	10.00 - 11.00	10.00 - 11.00	11.00 - 12.00	02 11 / 1 69 96 - 23
Frau Annette von Daak	10.00 - 11.00	10.00 - 11.00	-	-	11.00 - 12.00	02 11 / 1 69 96 - 46
Herr Norbert Gradowski	11.00 - 12.00	11.00 - 12.00	11.00 - 12.00	11.00 - 12.00	11.00 - 12.00	02 11 / 1 69 96 - 25
Frau Christel Zerhusen-Richert	12.00 - 13.00	12.00 - 13.00	12.00 - 13.00	12.00 - 13.00	11.00 - 12.00	02 11 / 1 69 96 - 48
Herr Oliver Langner	13.00 - 13.40	-	13.00 - 13.40	-	-	02 11 / 1 69 96 - 51
Herr Claus Neemann	14.00 - 15.00	14.00 - 15.00	14.00 - 15.00	14.00 - 15.00	11.00 - 12.00	02 11 / 1 69 96 - 50
Frau Anja Reinold-Kapff			15.00 - 16.00			02 11 / 1 69 96 - 38
Frau Sabine Loscha-Neitz	-	-	-	16.00 - 16.40	-	02 11 / 1 69 96 - 51
Herr Jürgen Neitz	-	16.00 - 16.40	-	16.00 - 16.40	-	dienstags 02 11 / 1 69 96 - 51 donnerstags 02 11 / 1 69 96 - 46

**Büro Ratingen Telefon 0 21 02 / 2 17 66**

Frau Annette von Daak	-	-	11.00 - 12.00	11.00 - 12.00	-	0 21 02 / 2 17 66
-----------------------	---	---	---------------	---------------	---	-------------------

**Büro Neuss Telefon 0 21 31 / 27 56 91 oder 0 21 31 / 27 53 86**

Frau Beate Glöckler	11.00 - 12.00	11.00 - 12.00	10.00 - 10.40	-	11.00 - 12.00 außer 1. Freitag im Monat	0 21 31 / 27 56 91 0 21 31 / 27 53 86
Herr Herrmann-Josef Friederichs	-	-	-	11.00 - 12.00	12.00 - 12.40	0 21 31 / 27 56 91 0 21 31 / 27 53 86
Herr Michael Heinz		-	-	10.00 - 11.00	-	0 21 31 / 27 56 91 0 21 31 / 27 53 86

**Büro Erkrath**

Telefonauskünfte und Terminvereinbarungen sind  
nur über die Hauptgeschäftsstelle (Zentrale) möglich.

**Büro Grevenbroich**

Telefonauskünfte und Terminvereinbarungen  
sind nur über das Büro Neuss möglich.

