

NEU FÜR MITGLIEDER

Rabattvorteil durch Kooperation mit den Stadtwerken Düsseldorf

Jetzt CO₂ einsparen: Auf Ihre Unterschrift kommt es an!

Der Mieterverein Düsseldorf steht Ihnen als Mitglied bei mietrechtlichen Problemen mit Rat und Tat zur Seite. Über 30000 Beratungen im Jahre 2007 sprechen für sich.

Durch eine neue Kooperation mit den Stadtwerken Düsseldorf wurde ein starker Partner gewonnen, von dem Sie als Mitglied exklusiv profitieren können.

Seit über 140 Jahren versorgen die Stadtwerke Düsseldorf die

Landeshauptstadt mit Strom, Erdgas, Fernwärme und Trinkwasser. Seit dem Jahr 2000 bieten die Stadtwerke ihren günstigen Strom mit herausragendem Service in ganz Nordrhein-Westfalen an. Als erstes Energieversorgungsunternehmen haben sich die Stadtwerke Düsseldorf auf die Kundenzufriedenheit testen lassen. Das Testergebnis, mit der Note 1,93 (TUV Saarland Service-Zertifizierung), spiegelt die hohe Zufriedenheit der Kunden wider. Besonders der Umweltschutz ist

eine feste Größe in der Unternehmenspolitik der Stadtwerke Düsseldorf. Mit Naturheilm-Strom, dem Strom aus 100 Prozent regenerativer Energie, leistet der Verbraucher mit jeder bestellten Kilowattstunde einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz, ohne auf jeglichen Service und Komfort zu verzichten. Stellen Sie sich vor: 1000 Mitglieder des Mietervereins mit einem Verbrauch von je 3500 Kilowattstunden Jahr könnten bei einem Wechsel in den Naturheilm-Vertrag je 1820 Tonnen CO₂ einsparen. Das wäre ein aktiver Beitrag für die Umwelt. Als

Mitglied des Mietervereins erhalten Sie bei Vertragsabschluss bis zum 31. Oktober 2008, ob als Neukunde oder als Bestandskunde, für den umweltfreundlichen Naturheilm-Strom eine Gutschrift über 200 Kilowattstunden, gleichbedeutend mit zurzeit rund 40 Euro. Bei einem durchschnittlichen Verbrauch von 3500 Kilowattstunden kommt dies einem Rabatt von rund fünf Prozent (im ersten Jahr) gleich. Unter der kostenlosen Servicenummer 0800/82 21 82 10 erhalten Sie alle Informationen rund um den klimafreundlichen und einfachen Wechsel. ■



Erinnerung an Klaus Bungert

Mit der Benennung einer Straße im Düsseldorfer Norden hilt die Stadt Düsseldorf die Erinnerung an ihre früheren Oberbürgermeister Peter Müller und Klaus Bungert wach. Klaus Bungert, verstorben im Jahre 2006, war bis zu-

letzt 1. Vorsitzender des Mietervereins Düsseldorf. Von links: Michael Müller, Sohn des ehemaligen Oberbürgermeisters Müller, Oberbürgermeister Joachim Erwin und Karin Frankenhäuser, langjährige Lebensgefährtin von Klaus Bungert. ■

Kein Renovierungsanspruch

Das Mitglied war zur Erstberatung beim Mieterverein Düsseldorf, um die Kaution zurückzufordern, da das Mietverhältnis beendet wurde. Die Gegenseite verweigerte die Rückzahlung der Kaution, weil sich die Wohnung bei Rückgabe angeblich in einem desolaten Zustand befunden habe. Auch wurde von der Gegenseite behauptet, dass das Mitglied zur Renovierung der Wohnung bei Beendigung des Mietverhältnisses verpflichtet gewesen sei. Es hatte sämtliche Tapetenflächen zu entfernen und die Deckenflächen weiß zu streichen. Diesen Aufgaben ist der Mieter tatsächlich nicht nachgekommen, so dass nunmehr von der Gegenseite die entstandenen Aufwendungen mit der seinerzeit geleisteten Mietkaution in Höhe von

743,84 Euro verrechnet werden sollten. Nach Überprüfung des Mietvertrages stellte sich allerdings heraus, dass aufgrund der neuen Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes das Mitglied ohnehin nicht zu Renovierungsleistungen bei Beendigung des Mietverhältnisses verpflichtet war. Das wurde der Gegenseite mitgeteilt. Ebenfalls konnte ausdrücklich widerlegt werden, dass sich die Wohnung darüber hinaus in einem desolaten Zustand befunden hat. Nachweislich wurden Mängel angesprochen, die bereits bei Beginn der Mietzeit in einem Übergabeprotokoll als vorhanden bestätigt wurden. Also: Renovierungsanspruch abgelehnt und damit 743,84 Euro gespart. ■

Besuchen Sie uns im Internet:
www.mieterverein-duesseldorf.de

Mieterverein Düsseldorf e. V., Osstraße 47, 40211 Düsseldorf, Telefon 02 11 / 69 96-0.
Verantwortlich für den Inhalt der Seiten 16-18: Hans-Jochen Wibke

Telefonzeiten Rechtsberater ab Juni 2008

Zentrale 02 11/16 99 6-0

Rechtsberater / in	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Telefon-Durchwahl
Herr Michaelo Damerow	10.45 - 11.45		10.45 - 11.45	10.45 - 11.45 15.35 - 16.15	10.45 - 11.45	02 11/1 69 96-34
Frau Beate Glöckler	9.50 - 10.35 10.45 - 11.45		9.50 - 10.35 10.45 - 11.45		10.45 - 11.45	02 11/1 69 96-23
Herr Norbert Gradowski	9.00 - 9.45 10.45 - 11.45	9.00 - 9.45 10.45 - 11.45	9.00 - 9.45 10.45 - 11.45	9.00 - 9.45 10.45 - 11.45	10.45 - 11.45	02 11/1 69 96-25
Frau Sabine Loscha		15.35 - 16.15	15.35 - 16.15	15.35 - 16.15		02 11/1 69 96-51
Herr Jürgen Neitz		14.45 - 15.30		14.45 - 15.30		02 11/1 69 96-49
Herr Claus Neseemann	10.45 - 11.45 14.00 - 14.45	10.45 - 11.45 14.00 - 14.45	10.45 - 11.45 14.00 - 14.45	10.45 - 11.45 14.00 - 14.45	10.45 - 11.45	02 11/1 69 96-50
Frau Katinka Schackow	10.45 - 11.45 16.20 - 16.55	10.45 - 11.45 16.20 - 16.55	10.45 - 11.45 16.20 - 16.55	10.45 - 11.45 16.20 - 16.55	10.45 - 11.45	02 11/1 69 96-38
Frau Annette von Daak	10.45 - 11.45 14.45 - 15.30		10.45 - 11.45 14.45 - 15.30		10.45 - 11.45	02 11/1 69 96-46
Herr Uwe Warnecke	10.45 - 12.35	10.45 - 12.35	10.45 - 12.35	10.45 - 12.35	10.45 - 11.45	02 11/1 69 96-31
Frau Christel Zerhusen-Richert	8.20 - 8.50 10.45 - 11.45	8.20 - 8.50 10.45 - 11.45	8.20 - 8.50 10.45 - 11.45	8.20 - 8.50 10.45 - 11.45	10.45 - 11.45	02 11/1 69 96-48

Büro Ratingen

Frau Annette von Daak		10.45 - 11.45		10.45 - 11.45		0 21 02/2 17 66
------------------------------	--	---------------	--	---------------	--	-----------------

Büro Neuss

Herr Herrmann-Josef Friederichs	10.45 - 11.45 14.30 - 15.00	10.45 - 11.45 14.30 - 15.00	10.45 - 11.45	10.45 - 11.45 14.30 - 15.00	10.45 - 11.45	0 21 31/27 56 91 0 21 31/27 53 86
Frau Beate Glöckler		10.45 - 11.45				0 21 31/27 56 91 0 21 31/27 53 86
Herr Michael Heinz				10.00 - 10.45		0 21 31/27 56 91 0 21 31/27 53 86

Büro Erkrath

Hierfür sind Telefonauskünfte und Terminvereinbarungen nur über die Hauptgeschäftsstelle (Zentrale) möglich!

Büro Grevenbroich

Hierfür sind Telefonauskünfte und Terminvereinbarungen nur über die Außenstelle Neuss möglich!



Exklusiv für Mitglieder
des Mieterverein Düsseldorf:
200 kWh frei bei
Vertragsabschluss bis
31.10.2008

Naturrhein-Strom. Klarer Fall von Umweltschutz.

Wechseln Sie jetzt zu Naturrhein-Strom und entlasten Sie die Umwelt mit jeder bezogenen Kilowattstunde von 520 Gramm Kohlendioxid (CO₂). Mehr Infos unter (0211) 821 821 oder im Internet: www.swd-ag.de

Mitten im Leben.

Stadtwerke
Düsseldorf AG

